

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de septiembre 2014
(No auditados)



CONTENIDO

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidense
UTM - Unidades Tributarias Mensuales

Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
Estado consolidado intermedio de resultados por función
Estado consolidado intermedio de resultados integrales
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado (activos)	3
Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado (pasivos y patrimonio)	4
Estado consolidado intermedio de resultados por función	5
Estado consolidado intermedio de resultados integrales	6
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto	7
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo método directo	9
1 Presentación de estados financieros intermedios	11
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	14
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	35
4 Capital y reservas	35
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	36
6 Inventarios corrientes	38
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	39
8 Otros activos financieros, corrientes	41
9 Propiedades, planta y equipo	42
10 Propiedades de inversión	45
11 Arrendamientos	47
12 Ingresos ordinarios	49
13 Beneficios a los empleados	53
14 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	56
15 Partes relacionadas	57
16 Estados financieros consolidados	60
17 Inversiones en asociadas	61
18 Otras provisiones	63
19 Activos y pasivos contingentes	65
20 Activos intangibles distintos de la plusvalía	69
21 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	71
22 Otros pasivos financieros	92
23 Segmentos de operación	103
24 Otros activos y pasivos no financieros	107
25 Apertura de resultados integrales	108
26 Ingresos y gastos financieros	110
27 Ganancia por acción	111
28 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	111



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

		No	
		Auditado	
		30.09.2014	31.12.2013
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.997.206	8.415.443
Otros activos financieros, corrientes	8	34.315.585	30.365.349
Otros activos no financieros, corrientes	24	2.685.499	2.442.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	21	42.380.338	32.376.346
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	9.249	7.451
Inventarios corrientes	6	1.526.725	1.255.098
Activos por impuestos, corrientes		<u>465.798</u>	<u>432.088</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>88.380.400</u>	<u>75.294.245</u>
Activos corrientes totales		<u>88.380.400</u>	<u>75.294.245</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		1.491.528	751.867
Otros activos no financieros, no corrientes	24	3.667.316	2.628.593
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	21	76.633.871	74.433.935
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	3.658	3.659
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	221.421	371.843
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20	1.092.664	1.197.560
Propiedades, planta y equipo	9	220.667.320	239.771.573
Propiedades de inversión	10	38.728.565	18.146.589
Activos por impuestos diferidos	7	<u>11.302</u>	<u>11.298</u>
Total de activos no corrientes		<u>342.517.645</u>	<u>337.316.917</u>
Total de activos		<u>430.898.045</u>	<u>412.611.162</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

		No	
		Auditado	
		30.09.2014	31.12.2013
	Nota	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	48.118.144	52.077.052
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	19.818.873	15.137.885
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	26.414	30.415
Otras provisiones, a corto plazo	18	11.696	13.017
Pasivos por impuestos, corrientes	7	759.749	917.498
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	7.666.505	8.801.889
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	<u>20.082.108</u>	<u>18.880.665</u>
Pasivos corrientes totales		<u>96.483.489</u>	<u>95.858.421</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	116.998.131	106.948.440
Cuentas por pagar, no corrientes		2.553.402	1.255.477
Pasivo por impuestos diferidos	7	2.520.517	1.891.997
Otras provisiones, no corrientes	18	5.301.844	4.539.797
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	50.363.451	48.464.243
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24	<u>13.256.395</u>	<u>12.702.105</u>
Total de pasivos no corrientes		<u>190.993.740</u>	<u>175.802.059</u>
Total pasivos		<u>287.477.229</u>	<u>271.660.480</u>
Patrimonio			
Patrimonio		139.681.019	133.321.510
Ganancias acumuladas		2.821.749	6.359.509
Otras reservas	4	<u>(2.150.475)</u>	<u>(2.008.131)</u>
Patrimonio atribuible a la Corporación		140.352.293	137.672.888
Participaciones no controladoras	4	<u>3.068.523</u>	<u>3.277.794</u>
Patrimonio total		<u>143.420.816</u>	<u>140.950.682</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>430.898.045</u>	<u>412.611.162</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION
(NO AUDITADO)

	Nota	Por el periodo de nueve meses terminado al		Por el trimestre julio-septiembre de	
		30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	161.253.070	141.180.742	53.003.760	48.271.459
Costo de ventas	25	(108.475.780)	(89.188.017)	(34.667.223)	(29.865.187)
Ganancia bruta		52.777.290	51.992.725	18.336.537	18.406.272
Otros ingresos	25	786.122	1.470.995	400.444	79.095
Gasto de administración	25	(38.875.437)	(33.923.528)	(12.844.127)	(12.291.500)
Otros gastos, por función	25	(3.725.281)	(2.640.666)	(870.215)	(730.903)
Otras (pérdidas) ganancias		(30.671)	40.063	(27.497)	13.715
Ingresos financieros	26	2.271.813	1.969.859	827.487	787.354
Costos financieros	26	(10.156.341)	(13.785.701)	(3.415.587)	(4.913.884)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(92.764)	(31.830)	(22.795)	85.795
Diferencias de cambio	14	(229.593)	(563.842)	61.462	177.303
Resultados por unidades de reajuste	14	543.952	(297.896)	(502.113)	221.788
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	890	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		3.269.090	4.231.069	1.943.596	1.835.035
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(9.339)	(12.407)	2.456	(214)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.259.751	4.218.662	1.946.052	1.834.821
Ganancia (pérdida)		3.259.751	4.218.662	1.946.052	1.834.821
Ganancia atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación		3.232.490	4.183.965	1.933.501	1.811.706
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		27.261	34.697	12.551	23.115
Ganancia (pérdida)		3.259.751	4.218.662	1.946.052	1.834.821

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES
(NO AUDITADO)**

	Por el periodo de nueve meses terminado al		Por el trimestre julio-septiembre de	
	30.09.2014	30.09.2013	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	3.259.751	4.218.662	1.946.052	1.834.821
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	110.794	2.549	59.518	(19.660)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	110.794	2.549	59.518	(19.660)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(253.138)	110.060	(43.991)	(216.306)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(142.344)	112.609	15.527	(235.966)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral	(142.344)	112.609	15.527	(235.966)
Resultado integral total	3.117.407	4.331.271	1.961.579	1.598.855
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	3.090.146	4.296.574	1.949.028	1.575.740
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	27.261	34.697	12.551	23.115
Resultado integral total	3.117.407	4.331.271	1.961.579	1.598.855

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2014	133.321.510	(1.597.307)	(410.824)	(2.008.131)	6.359.509	137.672.888	3.277.794	140.950.682
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	133.321.510	(1.597.307)	(410.824)	(2.008.131)	6.359.509	137.672.888	3.277.794	140.950.682
Cambios en patrimonio								
Resultado integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.232.490	3.232.490	27.261	3.259.751
Otro resultado integral	-	110.794	(253.138)	(142.344)	-	(142.344)	-	(142.344)
Resultado integral total	-	110.794	(253.138)	(142.344)	3.232.490	3.090.146	27.261	3.117.407
Traspaso resultado ejercicio anterior	6.359.509	-	-	-	(6.359.509)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(12.672)	(12.672)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	-	-	-	-	(410.741)	(410.741)	(223.860)	(634.601)
Total de cambios en patrimonio	6.359.509	110.794	(253.138)	(142.344)	(3.537.760)	2.679.405	(209.271)	2.470.134
Saldo final período actual al 30.09.2014 (no auditado)	139.681.019	(1.486.513)	(663.962)	(2.150.475)	2.821.749	140.352.293	3.068.523	143.420.816

(1): Efectos en impuestos diferidos por cambios de tasa impositiva (Oficio Circular N°856 de la SVS).



ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período anterior 01.01.2013	130.107.404	(1.608.122)	1.080.256	(527.866)	3.214.106	132.793.644	3.252.748	136.046.392
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	130.107.404	(1.608.122)	1.080.256	(527.866)	3.214.106	132.793.644	3.252.748	136.046.392
Cambios en patrimonio								
Resultado integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	4.183.965	4.183.965	34.697	4.218.662
Otro resultado integral	-	2.549	110.060	112.609	-	112.609	-	112.609
Resultado integral total	-	2.549	110.060	112.609	4.183.965	4.296.574	34.697	4.331.271
Traspaso resultado ejercicio anterior	3.214.106	-	-	-	(3.214.106)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(11.622)	(11.622)
Total de cambios en patrimonio	3.214.106	2.549	110.060	112.609	969.859	4.296.574	23.075	4.319.649
Saldo final anterior al 30.09.2013 (no auditado)	133.321.510	(1.605.573)	1.190.316	(415.257)	4.183.965	137.090.218	3.275.823	140.366.041

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
(NO AUDITADO)

Estado de flujos de efectivo	Nota	30.09.2014	30.09.2013
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		150.525.347	133.283.731
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		23.342	66.591
Otros cobros por actividades de operación		65.271	1.073.700
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(51.690.382)	(44.831.483)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(57.181.489)	(57.764.486)
Otros pagos por actividades de operación	5	(15.885.992)	(19.762.351)
Intereses pagados		(8.459.474)	(11.631.124)
Intereses recibidos		2.329.592	1.103.951
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(7.617.341)	(5.404.499)
Otras entradas (salidas) de efectivo		429.602	290.056
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		12.538.476	(3.575.914)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(210.820)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	353.793
Importes procedentes de la venta de propiedad, planta y equipo		4.705	5.400
Compras de propiedades, planta y equipo		(7.984.259)	(9.253.500)
Compras de activos intangibles		(238.725)	(223.576)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		1.914.181	4.394.544
Otras entradas (salidas) de efectivo	5	(7.678.675)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(13.982.773)	(4.934.159)



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
(NO AUDITADO)

Estado de flujos de efectivo	Nota	30.09.2014	30.09.2013
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		73.746.617	145.839.225
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		5.429.775	17.709.493
Total importes procedentes de préstamos		79.176.392	163.548.718
Reembolsos de préstamos		(79.253.173)	(152.623.898)
Dividendos pagados	5	(118.108)	(104.608)
Otras entradas (salidas) de efectivo		179.271	(51.807)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(15.618)	10.768.405
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.459.915)	2.258.332
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		41.678	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.418.237)	2.258.332
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		8.415.443	13.049.726
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		6.997.206	15.308.058

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 30 de septiembre de 2014, la dotación de personal asciende a 5.422 (5.335 al 31 de diciembre de 2013).
- Los estados financieros consolidados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de las cuatro áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Bio Bío, en las ciudades de Concepción, Chillán, Los Ángeles y Lota, respectivamente.

Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar, Pregrado, Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio, Equipamiento e Infraestructura y Gestión Institucional hasta el año 2016.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 19 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 91 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 85 programas, 27 de Doctorados y 58 de Magíster.

Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante de este éxito en I+D+I, ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos. Para desarrollar su labor, la cual se extiende más allá de la Región del BioBío, cuenta con el "Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia (CIEP)", en el marco del programa de creación de Consorcios Regionales de Investigación de CONICYT y ha contribuido a la creación de 5 Consorcios Tecnológicos de Investigación y Desarrollo, en asociación con importantes empresas de los distintos sectores productivos que representan y tiene participación en 12 Centros Científicos y Tecnológicos de Excelencia (6 Centros Basales de CONICYT).

Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez, obtuvo su autonomía en mayo de 1998 y la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado le otorgó nuevamente la acreditación por cuatro años desde diciembre de 2013 a diciembre de 2017, en Gestión Institucional y en Docencia de Pregrado. En la actualidad imparte 45 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus sedes de Concepción, Chillán y Los Ángeles.



Instituto de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota-Arauco tiene como propósito fundamental formar técnicos de nivel superior de calidad y con elevado grado de pertinencia de sus carreras. En la actualidad imparte 12 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos y de respaldo académico provienen de CORFO y de su matriz, la Corporación Universidad de Concepción.

b) Juegos de Lotería

La UdeC mantiene, realiza y administra desde 1921 un sistema de sorteo de lotería a través de una repartición llamada Lotería de Concepción. Esta autorización le fue otorgada a la Universidad a través de la Ley N° 18.568 con el objetivo de permitir el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

c) Otros

Asociado a diversas actividades como Asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Su propuesta incluye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la Radio Universidad de Concepción, el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita Periódicos la Discusión y El Diario de Concepción, entre otras.

Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

Los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2014 comprenden:

- Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
- Estado consolidado intermedio de resultados por función
- Estado consolidado intermedio de resultados integrales
- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
- Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo método directo
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

Periodo cubierto por los estados financieros

- Estado de situación financiera: Al 30 de septiembre de 2014 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013).
- Estado de resultados por función e integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.
- Estado de cambios en el patrimonio neto y Estado de flujos de efectivo-método directo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2014 comparado con igual periodo de 2013.



Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de las sociedades domiciliadas en Perú detalladas en Nota 2 d), en que la moneda funcional es el Nuevo Sol Peruano.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros de aquellas subsidiarias con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Cumplimiento de las NIIF

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios de la Corporación Universidad de Concepción presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2014, fueron aprobados el 27 de noviembre de 2014 por el Directorio.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la Corporación Universidad de Concepción, corresponden al periodo terminado al 30 de septiembre de 2014, y han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.



b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

Adicionalmente la administración realiza una estimación del deterioro en relación a los deudores comerciales, considerando el comportamiento histórico de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

- Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente, se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.



Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 19.

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera.



Los estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2014, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación				
		30.09.2014			31.12.2013	30.09.2013
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %	Total %
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y subsidiaria	99,99	-	99,99	99,99	99,99
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75	99,75
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
96.640.340-3	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	-	99,00	99,00	99,00

La totalidad de las sociedades antes detalladas tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno, excepto por Serpel Perú S.A (Perú), Distribuidora Vinum S.A (Perú) y Loterías Nacionales S.A (Perú), subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), las cuales tienen domicilio en Perú y su moneda funcional es el Nuevo sol peruano.



Los estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2014, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación					
					30.09.2014			31.12.2013		30.09.2013
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total	
				%	%	%	%	%		
78.385.240-3	Inmobiliaria Campanil Ltda.	Inversiones Campanil S.A.	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	99,99	
Extranjera	Serpel Perú S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99	
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99	
Extranjera	Loterías Nacionales S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,98	-	99,98	99,98	99,98	
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
96.988.710-K	Agencias Quinta S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.547.830-7	Agencias La Araucanía S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.547.810-2	Agencias Maule S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.548.160-K	Agencias Llanquihue S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.547.820-K	Agencias Copiapó S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.548.180-4	Agencias Cachapoal S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.547.770-K	Agencias Tarapacá S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	
99.547.380-1	Distriuidora DI S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	0,50	100,00	100,00	100,00	
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00	
76.406.900-5	Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	67,87	-	67,87	67,87	67,87	

Adicionalmente a las subsidiarias indirectas que son consolidadas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7.

Se determina que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.



e) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio neto y estado de resultados integrales.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	599,22	524,61	504,20
EURO	756,97	724,30	682,00
Nuevo sol peruano	207,20	187,49	181,37

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013
	\$	\$	\$
UF	24.168,02	23.309,56	23.091,03
UTM	42.304	40.772	40.447

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.



g) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, los cuales son imputados al resultado integral por función.



- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Swap (instrumentos derivados): Se valoriza a valor de mercado por el método descuento de flujos efectivos a la tasa acorde al riesgo de operación, utilizando metodología interna en base a información de mercado. Los cambios en dicho valor se imputan al estado de resultados integrales por función.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.



h) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

i) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

j) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales principalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración, con excepción de las partidas para las cuales al momento de la convergencia a IFRS se asignó como su valor de costo su valor razonable o su costo determinado según los criterios contables previos, en conformidad con NIIF 1.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo o ejercicio en el que se incurren, según corresponda.



La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

k) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las inversiones inmobiliarias se contabilizan a valor de costo siguiendo similares criterios a los utilizados para las Propiedades, planta y equipo.

l) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables



de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo. Al cierre del periodo informado en los presentes estados financieros no han existido combinaciones de negocios entre y con subsidiarias.

m) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.



Marcas

Las marcas registradas en las subsidiarias Distribuidora Vinum S.A. y Empresa Periodística la Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Licencias de sistemas de juegos en línea

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y son amortizadas linealmente en un plazo máximo de trece años.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.



o) Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, cuando la Corporación tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Los bienes bajo modalidad de arriendos, se deprecian en base a su vida útil económica o en la duración de contrato, la que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario, son retenidos por el arrendador, son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se tratan de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (contenido en leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.



Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Excepcionalmente, de acuerdo al Oficio Circular N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, la Corporación ha reflejado con cargo a las Ganancias (pérdidas) acumuladas del Patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se generaron como efecto directo del incremento en las tasas de impuestos de primera Categoría, introducidos por la Ley N°20.780. La NI C 12 establece que estos efectos se deben reflejar en los resultados del periodo de dicho cambio (ver Nota 7).

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

s) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas Vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el descuento de la obligación bruta, se utiliza tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Universidad reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en Otros resultados integrales.



Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las empresas de la Corporación.

La Corporación y subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.

Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a aportes fiscales para financiar el otorgamiento de nuevos créditos, intereses por créditos otorgados, y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.



Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la entidad vendedora.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

u) Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

v) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

w) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.



x) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio.

La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros.

La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes.

La información financiera detallada por segmentos se presenta en Nota 23.

y) Nuevos pronunciamientos contables

y.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Normas e interpretaciones

CINIIF 21 "Gravámenes"- Publicada en mayo 2013. Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a *NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"*, sobre compensación de activos y pasivos financieros - Publicada en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a *NIC 27 "Estados Financieros Separados"*, *NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"* y *NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades"*, para entidades de inversión - Publicada en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.

Enmienda a *NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"* - Publicada en mayo 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a *NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"*, sobre novación de derivados y contabilidad de cobertura – Publicada en junio de 2013. Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación.



y.2) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p><i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> – Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.</p>	01/01/2016
<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2017
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIC 19 “Beneficios a los empleados”</i>, en relación a planes de beneficio definidos – Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.</p>	01/07/2014
<p>Enmienda a <i>NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”</i>, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta – Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”</i> y <i>NIC 38 “Activos intangibles”</i>, sobre depreciación y amortización – Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.</p>	01/01/2016
<p>Enmienda a <i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo”</i> y <i>NIC 41 “Agricultura”</i>, sobre plantas portadoras – Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en</p>	01/01/2016



lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmienda a NIC 27 "Estados financieros separados", sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.

01/01/2016

Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 2 "Pagos basados en acciones" – Clarifica la definición de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" y "Condiciones de mercado" y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" y "Condiciones de servicio". Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.



Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)
Emitidas en septiembre de 2014.

01/01/2016

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta" a "mantenidos para su distribución", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la NIIF 7. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la NIIF 7 requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. NIIF 7 proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a NIIF 1 para dar la misma opción a quienes aplican NIIF por primera vez. (2) Estados financieros interinos:

La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la NIIF 7, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los periodos intermedios, a menos que sea requerido por la NIC 34. La modificación es retroactiva

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa



moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva.

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación en el período de su primera aplicación.

y.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el periodo, para las cuales se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> - Las modificaciones incluyen una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.	01/01/2018

Esta norma fue adoptada anticipadamente a la fecha de transición a IFRS por parte de la Corporación, es decir, el 1 de enero de 2011.



NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2013 e igual periodo del año anterior.

NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 19, que hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han generado consecuencias para la Corporación.

El patrimonio consolidado al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y 31 de diciembre de 2013, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.09.2013 M\$
Patrimonio (incluye resultado del periodo)	142.502.768	139.681.019	137.505.475
Otras reservas	(2.150.475)	(2.008.131)	(415.257)
Patrimonio atribuible a la Corporación	140.352.293	137.672.888	137.090.218
Participaciones no controladoras	3.068.523	3.277.794	3.275.823
Total patrimonio	143.420.816	140.950.682	140.366.041

La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.09.2013 M\$
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	(1.486.513)	(1.597.307)	(1.605.573)
Ganancia (Pérdida) actuarial beneficios a empleados	(663.962)	(410.824)	1.190.316
Total otras reservas	(2.150.475)	(2.008.131)	(415.257)



NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

<u>30.09.2014</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	3.475.888	658.554	494.277	256.380	4.885.099
Depósitos a plazo a menos de 90 días	78.834	16.823	-	-	95.657
Fondos mutuos de fácil liquidación	2.013.593	-	-	-	2.013.593
Letras hipotecarias	2.857	-	-	-	2.857
Total efectivo y equivalentes al efectivo	5.571.172	675.377	494.277	256.380	6.997.206

<u>31.12.2013</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	5.989.364	550.737	409.460	546.026	7.495.587
Depósitos a plazo a menos de 90 días	60.932	-	-	-	60.932
Fondos mutuos de fácil liquidación	858.924	-	-	-	858.924
Total efectivo y equivalentes al efectivo	6.909.220	550.737	409.460	546.026	8.415.443

b) Restricciones

Existen importes de efectivo y equivalentes al efectivo, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, o están destinados a garantizar operaciones de financiamiento.

Los saldos por los conceptos antes descritos y que se presentan en Otros activos financieros corrientes, son los siguientes:

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	30.09.2014 M\$
Saldos en bancos	10.601.496	-	-	10.601.496
Subtotal para garantizar proyectos	10.601.496	-	-	10.601.496
Depósitos a plazo en garantía	14.353.533	9.335.845	-	23.689.378
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	14.353.533	9.335.845	-	23.689.378
Total	24.955.029	9.335.845	-	34.290.874

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	31.12.2013 M\$
Saldos en bancos	11.925.821	-	-	11.925.821
Depósitos a plazo a menos de 90 días	2.488.164	-	15.953	2.504.117
Subtotal para garantizar proyectos	14.413.985	-	15.953	14.429.938
Depósitos a plazo en garantía	10.708.676	5.154.239	-	15.862.915
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	10.708.676	5.154.239	-	15.862.915
Total	25.122.661	5.154.239	15.953	30.292.853



Al 30 de septiembre de 2014, se mantienen depósitos a plazo en garantía por operaciones de financiamiento de acuerdo al siguiente detalle:

- Depósito por M\$ 4.005.040 endosado al Banco de Créditos e Inversiones, mientras se constituyen garantías hipotecarias por operación de financiamiento suscrita en septiembre de 2014.
- Dos depósitos por un total de M\$ 6.487.732 (M\$ 10.708.676 a diciembre de 2013) a favor del Banco Scotiabank, mientras se constituyen las restantes garantías hipotecarias por operación de financiamiento suscrita en el mes de enero de 2013 por un total de US\$ 21.767.535,5.
- Depósito por M\$ 5.429.615 (M\$ 5.154.239 a diciembre de 2013) a favor del Banco Internacional, con el objeto de garantizar operación de financiamiento por UF 218.000, suscrita en el mes de junio de 2013 por la Repartición Lotería de Concepción (ver detalle en Nota 22).
- Cinco depósitos a plazo por un total de M\$ 7.766.991, los que representan la constitución de la totalidad de la Cuenta de Reversa por UF 319.000, garantía que se origina por la colocación del bono Corporativo.

c) Estado de flujos de efectivo

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo en el periodo 2014 y 2013, corresponden principalmente a los pagos de premios efectuados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 15.119.405 y M\$ 17.280.413, respectivamente.

Los dividendos pagados corresponden a dividendos distribuidos a terceros por parte de la filial indirecta Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Al 30 de septiembre de 2014, las Otras entradas (salidas) de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión por M\$ 7.678.675, corresponden íntegramente a los fondos destinados a constituir durante el primer semestre la Cuenta de Reserva, garantía originada por la colocación del bono Corporativo y respecto de la cual se hace referencia en letra b) anterior.



NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

Clase de Inventarios	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	276.170	247.228
Artículos para la venta	808.114	611.392
Materiales dentales	130.112	91.161
Materiales agrícolas	58.100	58.754
Otros materiales	159.401	164.850
Otras existencias	94.828	81.713
Total, Neto	1.526.725	1.255.098
Monto balance por Provisiones obsolescencia de inventario	(150.240)	(150.241)

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2014	30.09.2013	Trimestre julio-septiembre de	
	M\$	M\$	2013	2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventario reconocidos como gasto durante el periodo	(5.853.609)	(3.191.651)	(4.093.562)	(2.129.864)
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto	(40.143)	(22.171)	(40.143)	(22.171)
Reversiones en las rebajas de valor anteriores reconocidas como menor gasto por existencias	-	-	-	-

- Al 30 de septiembre de 2014, el importe de las rebajas de las existencias reconocidos como gasto se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos por un valor ascendente a M\$ 40.143 (M\$ 22.171 a septiembre de 2013), los cuales son posteriormente destruidos.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros no hay Inventarios entregados en garantía que informar.



NOTA 7 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014, la tasa impositiva aplicable a la Corporación y a las empresas subsidiarias con domicilio en Chile es de un 21% para el año comercial 2014 (20% al 30 de septiembre de 2013), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Las subsidiarias en Perú descritas en Nota 2d), se encuentran sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en Perú.

Gasto por impuesto corriente

	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2014 M\$	2013 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(14.105)	(13.213)	(318)	(5.690)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del período	6.085	806	2.773	5.476
Otros cargos o abonos	(1.319)	-	1	-
Total	(9.339)	(12.407)	2.456	(214)

Conciliación del Gasto por impuesto a las Ganancias utilizando método de la Tasa Efectiva

Considerando que las subsidiarias Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda., Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Inversiones Campanil S.A., Octava Comunicaciones S.A., Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda. y ServiQuim Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, a continuación se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una Pérdida antes de impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2014 y 2013 de M\$1.902.257 y M\$ 1.346.060, respectivamente.

Conciliación del gasto por Impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	Trimestre julio -septiembre de		
			2014 M\$	2013 M\$	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	399.474	269.212	122.609	159.753	A
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	-	-	-	
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-	-	-	
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-	-	-	
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(408.813)	(281.619)	(120.153)	(159.967)	
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa Llegal, total	(408.813)	(281.619)	(120.153)	(159.967)	B
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(9.339)	(12.407)	2.456	(214)	A+B



Activos y pasivos por impuestos diferidos

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumenta progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27% y por instrucciones de Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) según Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014, al 30 de septiembre de 2014 se han recalculado los todos los impuestos diferidos con las nuevas tasas, lo que generó, por efecto del cambio en las tasas, un cargo neto a patrimonio por M\$ 634.601 de los cuales M\$ 410.741 corresponden a la propiedad de la Corporación.

Estos efectos se determinaron en función de la fecha estimada de reverso de las diferencias temporales y la tasa de impuesto que se espera estará vigente dicho periodo.

Cabe mencionar que la realización financiera y tributaria de los saldos de años anteriores se producirá significativamente en años futuros y proviene fundamentalmente de revaluaciones (realizadas a la fecha de transición a IFRS) de activos no corrientes.

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos

Origen	30.09.2014		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	31.691	-	31.691
Provisión vacaciones	7.046	-	7.046
Ingresos percibidos por adelantado	804	-	804
Pérdida tributaria	3.148	-	3.148
Propiedades, planta y equipo	3.323	(2.551.162)	(2.547.839)
Otros menores	-	(4.065)	(4.065)
Subtotal	46.012	(2.555.227)	(2.509.215)
Reclasificación	(34.710)	34.710	-
Totales	11.302	(2.520.517)	(2.509.215)

Origen	31.12.2013		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	24.191	-	24.191
Provisión vacaciones	8.030	-	8.030
Ingresos percibidos por adelantado	662	-	662
Pérdida tributaria	3.775	-	3.775
Activos en leasing	-	(591)	(591)
Propiedades, planta y equipo	3.165	(1.919.188)	(1.916.023)
Otros menores	-	(743)	(743)
Subtotal	39.823	(1.920.522)	(1.880.699)
Reclasificación	(28.525)	28.525	-
Totales	11.298	(1.891.997)	(1.880.699)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.



Al cierre de los periodos y ejercicio informados en los presentes estados financieros, la corporación no registra impuestos diferidos clasificados en patrimonio.

Pasivos por impuestos, corrientes

El pasivo por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2014 por M\$ 759.749 (M\$ 917.498 al 31 de diciembre de 2013), se genera principalmente por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo del pasivo por este concepto al 30 de septiembre de 2014 asciende a M\$ 739.575 (M\$ 904.902 al 31 de diciembre de 2013).

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldos en bancos	10.601.496	11.925.821
Depósitos a plazo	23.689.378	18.367.032
Otros menores	24.711	72.496
Total otros activos financieros, corrientes	34.315.585	30.365.349

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros, así como también para garantizar operaciones de financiamiento (ver Nota 5 letra b).



NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	90.490.662	110.741.553
Edificios y obras de infraestructura	91.694.232	92.116.326
Construcciones en curso	5.963.669	3.761.167
Máquinas y equipos	15.092.215	14.924.120
Equipamiento de tecnologías de la información	3.540.396	3.688.149
Otras propiedades, planta y equipo	13.886.146	14.540.258
Total	220.667.320	239.771.573
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	90.490.662	110.741.553
Edificios y obras de infraestructura	128.521.801	127.699.765
Construcciones en curso	5.963.669	3.761.167
Máquinas y equipos	41.010.252	38.702.625
Equipamiento de tecnologías de la información	11.850.477	11.008.517
Otras propiedades, planta y equipo	29.247.130	28.402.129
Total	307.083.991	320.315.756
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(36.827.569)	(35.583.439)
Máquinas y equipos	(25.918.037)	(23.778.505)
Equipamiento de tecnologías de la información	(8.310.081)	(7.320.368)
Otras propiedades, planta y equipo	(15.360.984)	(13.861.871)
Total	(86.416.671)	(80.544.183)

Activos entregados en garantía

Los activos entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 30.09.2014 M\$	Valor libro al 31.12.2013 M\$
Terrenos	25.188.891	34.365.480
Construcciones	9.388.623	9.095.764
Total	34.577.514	43.461.244

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 19.



Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	2.648.510	780.330

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	jul. – sept. 2014 M\$	jul. – sept. 2013 M\$
En costos de explotación	(4.705.223)	(4.654.198)	(1.612.486)	(1.540.073)
En gastos de administración	(1.265.493)	(1.084.995)	(419.568)	(403.028)
Otros gastos por función	(152)	(228)	-	(76)
Total depreciación del periodo	(5.970.868)	(5.739.421)	(2.032.054)	(1.943.177)

Durante el periodo 2014 se han transferido desde propiedades, planta y equipo M\$ 20.268.589 a Propiedades de inversión, correspondientes a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción y que se asocian principalmente diversos Lotes del Fundo la Cantera y el Guindo por M\$ 19.856.302 y otros por M\$ 412.287, los cuales serán destinados para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos para su capitalización. Durante el ejercicio 2013, se capitalizaron costos financieros asociados a obras en curso por M\$ 20.009.

Al 30 de septiembre de 2014, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 30 de septiembre de 2014 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 3.304.171 (M\$ 3.319.945 a diciembre de 2013) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, planta y equipo periodo 2014

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2014	110.741.553	92.116.326	3.761.167	14.924.120	3.688.149	14.540.258	239.771.573
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	17.698	179.847	3.049.074	1.977.417	804.665	1.177.180	7.205.881
Transferencias	(20.268.589)	91.367	-	253.384	(52.740)	(292.011)	(20.268.589)
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(5.306)	-	-	(5.306)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	(133.021)	(15.522)	-	-	(148.543)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.237.045)	-	(2.219.792)	(1.004.327)	(1.509.704)	(5.970.868)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	540.406	(707.364)	165.856	1.102	-	-
Otros cambios menores	-	3.331	(6.187)	12.058	103.547	(29.577)	83.172
Total cambios	(20.250.891)	(422.094)	2.202.502	168.095	(147.753)	(654.112)	(19.104.253)
Saldo final 30.09.2014	90.490.662	91.694.232	5.963.669	15.092.215	3.540.396	13.886.146	220.667.320

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2013

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2013	110.812.515	89.007.359	4.054.821	15.871.704	2.788.889	14.462.970	236.998.258
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	407.869	3.974.211	2.370.751	1.485.769	2.356.831	10.595.431
Transferencias	-	163.232	-	(513.313)	521.173	(181.945)	(10.853)
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(24.705)	(3)	(9.395)	(34.103)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(2.825)	(22.348)	(794)	(25.967)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.586.376)	-	(2.893.139)	(1.245.052)	(2.023.714)	(7.748.281)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	3.986.134	(4.135.160)	134.411	14.615	-	-
Otros cambios menores	(70.962)	138.108	(132.705)	(18.764)	145.106	(63.695)	(2.912)
Total cambios	(70.962)	3.108.967	(293.654)	(947.584)	899.260	77.288	2.773.315
Saldo final 31.12.2013	110.741.553	92.116.326	3.761.167	14.924.120	3.688.149	14.540.258	239.771.573



NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Propiedades de inversión, neto		
Terrenos	38.728.565	18.146.589
Total	38.728.565	18.146.589
Propiedades de inversión, bruto		
Terrenos	38.728.565	18.146.589
Total	38.728.565	18.146.589

Corresponden a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

Durante el periodo 2014 se han transferido desde propiedades, planta y equipo M\$ 20.268.589, correspondientes a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción y que se asocian a diversos Lotes del Fundo la Cantera y el Guindo y otros terrenos colindantes, los que serán destinados a los fines indicados en el párrafo anterior.

Movimiento de propiedades de inversión periodo 2014:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2014	18.146.589	18.146.589
Cambios:		
Adiciones por compras o mejoras	313.387	313.387
Bajas por ventas (del periodo)	-	-
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	20.268.589	20.268.589
Total cambios	20.581.976	20.581.976
Saldo final al 30.09.2014	38.728.565	38.728.565



Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2013:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2013	18.146.589	18.146.589
Cambios:		
Adiciones por compras o mejoras	-	-
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	-
Total cambios	-	-
Saldo final al 31.12.2013	18.146.589	18.146.589

Valor razonable Propiedades de Inversión

Valor razonable Propiedades de Inversión	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Terrenos	46.006.246	22.100.065
Total	46.006.246	22.100.065

Las principales propiedades ubicadas en Concepción, correspondientes a los distintos Lotes del Fundo La Canterra y el Guindo fueron valorizadas a su valor razonable a la fecha de transición a IFRS, dicho valor ascendió a UF 925.462,28 equivalentes a M\$ 19.856.302 (valor histórico). A la fecha no han existido situaciones o cambios que impliquen modificaciones significativas en su valorización. Sin embargo, este valor a la UF de cierre al 30 de septiembre de 2014 es equivalente a M\$ 22.366.591.

Las Propiedades de inversión ubicadas en Chillán fueron valorizadas a su valor razonable a la fecha de transición a IFRS, correspondiente a UF 753.833,6, equivalentes a dicha fecha a M\$ 16.164.474. A la fecha no han existido situaciones o cambios que impliquen modificaciones significativas en su valorización. Sin embargo, este valor a la UF de cierre al 30 de septiembre de 2014 es equivalente a M\$ 18.218.666.

Respecto de las propiedades adquiridas en el año 2012 en M\$ 1.982.115, correspondientes a los terrenos lote 4 y 5 ubicados en la Comuna de Hualpén, se estimó su valor razonable mediante una tasación realizada por terceros en el año 2012, el cual asciende a UF 194.278, equivalente a M\$ 4.695.315 al 30 de septiembre de 2014, a la fecha no han existido situaciones o cambios que impliquen modificaciones significativas en su valorización.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el periodo 2014 y ejercicio 2013 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existen ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos, así como tampoco hay obligaciones contractuales que informar.



NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

Arriendos financieros

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Propiedades, planta y equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones	2.136.417	2.277.875
Equipos y maquinarias	464.067	534.877
Otros activos fijos	56.328	211.067
Total activos en leasing	2.656.812	3.023.819

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

30.09.2014

	30.09.2014		Valor Presente M\$
	Bruto M\$	Interés M\$	
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (Obligaciones por arrendamientos financieros)			
Vencimiento hasta un año	505.271	(46.833)	458.438
Vencimiento de uno a cinco años	427.623	(59.327)	368.296
Total	932.894	(106.160)	826.734

31.12.2013

	31.12.2013		Valor Presente M\$
	Bruto M\$	Interés M\$	
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (Obligaciones por arrendamientos financieros)			
Vencimiento hasta un año	848.124	(75.272)	772.852
Vencimiento de uno a cinco años	707.605	(88.169)	619.436
Total	1.555.729	(163.441)	1.392.288



Los contratos de arrendamientos financieros se mantienen en la repartición Lotería de Concepción y son los siguientes:

- Con fecha 25 de noviembre de 2011, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing con el Banco Itaú, por bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 1.145.880 (valor histórico).
- Contrato con Banco de Crédito e Inversiones de fecha de 25 de mayo de 2010, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor de los bienes arrendados ascendió a M\$ 487.465 (valor histórico).
- Con fecha 25 de agosto de 2010, suscribió contrato con Banco de Crédito e Inversiones, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 361.424 (valor histórico).
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico) las cuales son diferidas en el número de cuotas del respectivo contrato de leasing. La amortización de la utilidad diferida por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014 ascendió a M\$ 405 (M\$ 405 en igual periodo de 2013). Al 30 de septiembre de 2014, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 2.881 (M\$ 3.286 al 31 de diciembre de 2013) y se presenta deduciendo el rubro Propiedades, planta y equipo.



NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	30.09.2014	30.09.2013	Trimestre julio-septiembre de	
	M\$	M\$	2014	2013
			M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional	46.464.068	45.618.507	16.203.971	16.025.396
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	9.711.772	8.956.531	3.316.358	3.138.601
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	924.957	817.092	300.238	230.952
Fondo Solidario de Crédito Universitario	14.531.414	14.808.102	4.077.081	3.164.933
Aportes fiscales actividad educacional	11.904.406	10.785.398	3.999.906	3.534.860
Prestaciones de servicios	8.973.903	8.376.458	3.583.462	3.460.696
Subvenciones gubernamentales realizadas	11.805.670	8.183.229	5.226.743	3.264.068
Ventas de juegos de Lotería	48.816.284	36.410.650	13.592.565	12.846.323
Ventas de productos	3.947.401	3.207.715	1.376.170	1.126.466
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	1.086.448	1.119.540	399.074	375.097
Servicios de capacitación	139.061	705.464	25.495	161.223
Arriendo de marcas y licencias	680.739	665.362	249.272	217.801
Comisiones por venta de juegos de Lotería	174.202	140.163	71.461	42.811
Cuotas sociales	402.033	415.978	137.345	160.859
Otros ingresos ordinarios	1.690.712	970.553	444.619	521.373
Total ingresos de ordinarios	161.253.070	141.180.742	53.003.760	48.271.459



Los ingresos por matrículas son los siguientes:

	30.09.2014	30.09.2013	Trimestre julio-septiembre de	
	M\$	M\$	2014	2013
			M\$	M\$
Pregrado				
Becas fiscales	17.364.409	15.663.282	6.575.481	5.857.475
Fondo Solidario	13.036.135	13.474.652	4.418.437	4.602.952
Pago de los alumnos	9.807.626	10.562.280	2.422.285	2.889.483
Crédito con aval del estado	2.865.177	2.736.784	1.394.911	1.336.318
Crédito Institucional	38.832	108.647	13.976	26.013
Subtotal Pregrado	43.112.179	42.545.645	14.825.090	14.712.241
Postgrado				
Becas fiscales	800.345	429.991	343.005	238.638
Pago directo del estudiante/familia	1.917.363	1.854.443	920.288	798.861
Subtotal Postgrado	2.717.708	2.284.434	1.263.293	1.037.499
Postítulo, Diplomados y otras				
Pago directo del estudiante/familia	634.181	788.428	115.588	275.656
Subtotal Postgrado	634.181	788.428	115.588	275.656
Total Ingresos por matrículas de actividad educacional	46.464.068	45.618.507	16.203.971	16.025.396
Pago directo del estudiante/familia	3.751.355	3.729.408	1.500.611	817.891
Crédito con aval del estado	4.048.090	3.599.645	560.040	694.132
Becas fiscales	1.912.327	1.627.478	1.255.707	1.626.578
Total Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gomez	9.711.772	8.956.531	3.316.358	3.138.601
Becas fiscales	651.235	643.351	226.326	182.819
Pago directo del estudiante/familia	273.722	173.741	73.912	48.133
Total Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	924.957	817.092	300.238	230.952

Aportes fiscales actividad educacional

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Aporte Fiscal Indirecto.

Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 10.814.704 en el periodo 2014 y M\$ 9.750.000 en el periodo 2013.



Aporte fiscal indirecto

El Aporte Fiscal Indirecto (AFI) es asignado anualmente por el Estado a todas las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, reconocidos por el Mineduc como Instituciones de Educación Superior (IES), que admitan a los 27.500 mejores puntajes de los alumnos matriculados en el primer año de estudios. (La legislación vigente que regula el AFI es el DFL N°4 de 1981). El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 1.089.702 en el periodo 2014 y M\$ 1.035.398 en el periodo 2013.

Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra u)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el periodo, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	30.09.2014	30.06.2013	Trimestre julio-septiembre de	
	M\$	M\$	2014	2013
Conicyt	4.514.512	3.616.557	2.625.355	1.474.716
Innova	1.158.861	1.148.734	335.623	467.500
Mecesup	4.179.922	1.314.884	1.631.430	581.273
Otros	1.952.375	2.103.054	634.335	740.579
Total	11.805.670	8.183.229	5.226.743	3.264.068
Monto reconocido por bienes de capital	1.483.754	1.694.950	498.819	698.158
Monto reconocido por retribución de gasto	10.321.916	6.488.279	4.727.924	2.565.910
Total	11.805.670	8.183.229	5.226.743	3.264.068

Considerando lo anterior, las subvenciones recibidas y no utilizadas, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.



Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	Trimestre julio – septiembre de	
			2014 M\$	2013 M\$
Reconocimiento de intereses	2.431.941	2.842.706	1.086.928	352.647
Recuperación de créditos castigados	3.256.779	3.006.982	(7.541)	299.703
Aportes fiscales	8.767.500	7.500.000	2.922.500	2.500.000
Otros	75.194	1.458.414	75.194	12.583
Total	14.531.414	14.808.102	4.077.081	3.164.933

Ingresos por prestación de servicios

Concepto	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	Trimestre julio – septiembre de	
			2014 M\$	2013 M\$
Asistencia técnica no rutinaria	4.755.999	4.300.511	1.980.795	2.074.225
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	1.283.544	1.738.243	365.879	704.144
Análisis de laboratorio	953.098	886.759	297.225	278.015
Servicios médicos	1.105.319	990.257	424.601	312.239
Servicios de docencia, charlas y seminarios	90.392	90.796	48.013	43.323
Servicios informáticos	102.904	86.378	54.422	45.683
Otros servicios	682.647	283.514	412.527	3.067
Total	8.973.903	8.376.458	3.583.462	3.460.696



NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto en el periodo 2014 y 2013, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	Trimestre julio – septiembre de	
			2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones del periodo	(52.639.904)	(48.502.800)	(18.511.124)	(17.325.556)
Honorarios	(10.762.697)	(9.267.045)	(4.135.559)	(3.745.289)
Indemnizaciones	(340.541)	(235.535)	(181.434)	117.077
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(2.751.444)	(1.584.805)	(577.111)	(431.918)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(1.020.481)	(937.320)	(346.088)	(317.794)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(228.365)	(279.935)	(100.471)	(78.416)
Total gastos por beneficios al personal	(67.743.432)	(60.807.440)	(23.851.787)	(21.781.896)

Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida en actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	1,59%	1,59%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,5%	0,5%
Tasa de descuento	2,6%	2,6%
Tasa de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Tasa de rotación de personal	1%	1%



El movimiento al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	47.518.782	45.126.591
Costos de los servicios del plan del periodo	2.745.275	2.069.828
Costos por intereses	904.672	1.155.318
Ganancia / pérdidas actuariales	168.083	1.388.779
Beneficios pagados	(1.955.807)	(2.221.734)
Saldo final	49.381.005	47.518.782

Clasificación:

Rentas vitalicias	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores		
Corrientes	2.139.693	1.930.292
No corrientes	17.896.137	16.386.193
Sub-total Provisión ex-trabajadores	20.035.830	18.316.485
Provisión no exigible por trabajadores en actividad		
No corrientes	29.345.175	29.202.297
Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	29.345.175	29.202.297
Total provisión por rentas vitalicias	49.381.005	47.518.782

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2014, el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 1.020.481, y fue cargado al resultado del periodo (M\$ 937.320 en igual periodo de 2013).

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

El convenio colectivo del Sindicato N° 2 de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 5 sueldos líquidos para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos.

Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores (hombres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia.



El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

El movimiento en el periodo 2014 y ejercicio 2013, de los otros beneficios es como sigue:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	2.938.232	2.832.713
Costos de los servicios del plan	228.366	319.337
Costos por intereses	55.991	74.380
Ganancia / pérdidas actuariales	85.055	102.301
Beneficios pagados	(177.662)	(146.485)
Otros movimientos	-	(244.014)
Saldo final	3.129.982	2.938.232

Clasificación

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corriente	7.843	62.479
No corriente	3.122.139	2.875.753
Total	3.129.982	2.938.232

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión renta vitalicia	2.139.693	1.930.292
Provisión vacaciones	3.975.606	5.337.115
Provisión bono de vacaciones	1.018.393	1.058.550
Provisión bono de antigüedad	7.843	62.479
Provisión gratificación	428.033	318.525
Otras	96.937	94.928
Total Corriente	7.666.505	8.801.889

Clasificación

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión renta vitalicia	47.241.312	45.588.490
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	3.122.139	2.875.753
Saldo final	50.363.451	48.464.243



NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del periodo 2014 y 2013, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	(cargo)/abono			
		30.09.2014	30.09.2013	Trimestre julio-septiembre de	
		M\$	M\$	2014	2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos					
Disponible	US\$	67.131	(9.824)	41.017	(15.024)
Disponible	Nuevo Sol Peruano	672	-	420	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	241.085	59.008	161.353	(7.598)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	1.742	-	95	-
Otros activos	US\$	17	-	17	-
Otros activos	Nuevo Sol Peruano	887	-	554	-
Subtotal		311.534	49.184	203.456	(22.622)
Pasivos (cargos)/abonos					
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	(523.189)	(591.897)	(129.618)	183.874
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Nuevo Sol Peruano	-	-	34	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(91)	(37)	(67)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	(5.151)	-	(3.623)	-
Otros pasivos	US\$	-	(21.092)	-	16.051
Otros pasivos	Nuevo Sol Peruano	(12.696)	-	(8.720)	-
Subtotal		(541.127)	(613.026)	(141.994)	199.925
Utilidad (Pérdida) por diferencia de cambio		(229.593)	(563.842)	61.462	177.303

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2014 se ha registrado un abono a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$ 110.794 (M\$ 2.549 en igual periodo de 2013).

Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	(cargo)/abono			
		30.09.2014	30.09.2013	Trimestre julio-septiembre de	
		M\$	M\$	2014	2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos					
Otros activos financieros corrientes	UF	191.007	24.977	32.335	24.977
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	6.035.575	676.820	1.116.529	1.117.143
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	6.014	908	5.957	2.621
Otros activos	UF	21.081	(390)	4.679	(390)
Otros activos	UF	387	-	-	-
Otros activos	UTM	5.745	2.933	1.215	2.623
Subtotal		6.259.809	705.248	1.160.715	1.146.974
Pasivos (cargos)/abonos					
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(5.649.423)	(986.680)	(1.647.272)	(898.329)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(66.434)	(18.683)	(15.556)	(18.683)
Otros pasivos	UF	-	2.219	-	(8.174)
Subtotal		(5.715.857)	(1.003.144)	(1.662.828)	(925.186)
Utilidad (Pérdida) por resultados por unidad de reajuste		543.952	(297.896)	(502.113)	221.788



NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción, gerentes y sub gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos directivos y ejecutivos. El detalle los pagos recibidos por el personal clave es como sigue:

	30.09.2014	30.09.2013	Trimestre julio - septiembre de	
	M\$	M\$	2014	2013
			M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	2.484.773	2.403.363	828.508	800.948
Total	2.484.773	2.403.363	828.508	800.948

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	1.049	1.049	-	-
76.018.992-8	Clínica Universitaria Concepción S.A.	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	4.870	3.072	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	3.330	3.330	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.658	3.659
Total						9.249	7.451	3.658	3.659

b) Documentos y cuentas por pagar

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Servicios de impresión	Asociada	\$ no reajustables	24.851	26.365	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	113	50	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bio	Chile	Préstamo	Director común	\$ no reajustables	1.450	4.000	-	-
Total						26.414	30.415	-	-



c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
				M\$	M\$	M\$	M\$
Clínica Universitaria de Concepción S.A.	78.018.992-8	Accionista	Exámenes Médicos	1.850	1.175	(1.850)	(1.175)
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Asociada	Servicios de publicidad	155.546	128.246	(155.546)	(128.246)
Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	76.397.640-8	Asociada (1)	Préstamos	-	1.454.925	-	-
Genómica Forestal S.A.	76.743.130-9	Asociada	Servicios de administración	2.923	2.580	2.923	2.580

(1) En el mes de diciembre de 2012, Inmobiliaria e Inversiones Soin II S. A. vendió a la filial Serpel S.A., los terrenos identificados como Lotes 4 y 5 Borderío, por un valor de M\$ 1.982.115, ubicados en sector costanera de la comuna de Hualpén, Ciudad de Talcahuano, registrándose por esta transacción una cuenta por pagar a la vendedora.

En enero de 2013, Serpel S.A. registró una cuenta por cobrar a Inmobiliaria e Inversiones Soin II S. A., por la venta de su participación en dicha sociedad, dando así por terminada su participación mediante el retiro definitivo de su inversión.

En virtud que a igual fecha se presentan transacciones que reflejan una cuenta por pagar y otra por cobrar, se realizó una compensación de saldos, la cual es presentada como pago de préstamos, pero sin efectos en el estado de flujos de efectivo.



NOTA 16 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en Nota 2 letra d).

A continuación, se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias:

Subsidiaria significativa	Educación Profesional Atenea S.A.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	11.970.422	8.673.828
Activos no corrientes	23.713.650	23.641.906
Total activos	35.684.072	32.315.734
Pasivos corrientes	2.492.612	2.163.917
Pasivos no corrientes	8.875.657	8.985.270
Total pasivos	11.368.269	11.149.187
Ingresos de operación	10.005.256	12.652.160
Costos de operación	(4.095.756)	(5.511.252)

Subsidiaria significativa	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	235.980	229.511
Activos no corrientes	10.414.140	10.441.852
Total activos	10.650.120	10.671.363
Pasivos corrientes	269.259	396.870
Pasivos no corrientes	2.520.599	1.851.400
Total pasivos	2.789.858	2.248.270
Ingresos de operación	465.984	513.235
Costos de operación	(396.193)	(470.418)



Subsidiaria significativa	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	100	100
Activos no corrientes	36.030.646	36.017.661
Total activos	36.030.746	36.017.761
Pasivos corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	-	-
Ingresos de operación	-	-
Costos de operación	-	-

NOTA 17 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Movimientos

La Corporación Universidad de Concepción es accionista de Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A, respecto de la cual se suscribió un capital equivalente al 20% y que sería enterado mediante aportes no pecuniarios. Según consta en acta de Junta Extraordinaria de accionistas de dicha Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, se encuentra valorizado el aporte por parte de la Universidad de Concepción, dando por pagado el total del capital suscrito.

Con fecha 17 de enero de 2013, la filial Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. vende su participación en la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A., generando un abono a resultados de M\$ 353.757, el cual se presenta formando parte de los Otros ingresos por función en el Estado de resultados por función.



Información financiera resumida de las asociadas:

Al 30 de septiembre de 2014:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A	30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	121.134	1.174	394.497	800.846	1.317.651
Activos no corrientes	165.363	-	54.894	1.138.078	1.358.335
Total activos	286.497	1.174	449.391	1.938.924	2.675.986
Pasivos corrientes	6.508	-	148.093	1.168.315	1.322.916
Pasivos no corrientes	159.805	-	77.267	376.682	613.754
Total pasivos	166.313	-	225.360	1.544.997	1.936.670
Ingresos de operación	11.768	-	571.957	52.419	636.144
Costos de operación	(26.581)	(800)	(669.510)	-	(696.891)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	18.540	(934)	(97.553)	(240.818)	(320.765)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	18.540	(934)	(97.553)	(240.818)	(320.765)

Al 31 de diciembre de 2013:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	544.128	2.428	408.665	2.650.666	3.605.887
Activos no corrientes	298.038	-	62.574	715.023	1.075.635
Total activos	842.166	2.428	471.239	3.365.689	4.681.522
Pasivos corrientes	725.707	320	149.655	119.542	995.224
Pasivos no corrientes	-	-	-	2.341.633	2.341.633
Total pasivos	725.707	320	149.655	2.461.175	3.336.857
Ingresos de operación	130.513	3.546	901.534	-	1.035.593
Costos de operación	(124.804)	(118)	(552.783)	-	(677.705)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(10.228)	535	(40.813)	(44.535)	(95.041)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(10.228)	535	(40.813)	(44.535)	(95.041)

Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación		Patrimonio		Saldo de la inversión		Resultado devengado	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	30.09.2013
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Genómica Forestal S.A.	25,00%	25,00%	120.184	116.459	30.046	29.115	4.634	(2.557)
Antares S.A.	49,00%	49,00%	1.174	2.108	575	1.033	(458)	993
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00%	50,00%	224.031	321.584	112.015	160.792	(48.776)	70.414
Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A.	20,00%	20,00%	393.927	904.514	78.785	180.903	(48.164)	(100.680)
Total					221.421	371.843	(92.764)	(31.830)



NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corrientes:		
Provisiones varias	11.696	13.017
Total provisiones, corrientes	11.696	13.017
No corrientes:		
Provisión créditos CAE	5.301.844	4.539.797
Total provisiones, no corrientes	5.301.844	4.539.797

Movimiento de las provisiones

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	4.552.814	4.224.017
Cambios en provisiones:		
Provisiones adicionales	770.231	412.091
Utilización de la provisión	(9.505)	(83.294)
Saldo final	5.313.540	4.552.814

PROVISIÓN CRÉDITOS CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al cierre del periodo a septiembre de 2014 y diciembre 2013, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue un 42,1% y 41,1%, respectivamente.

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.



2. Los deudores que continúan estudiando: La provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al cierre del periodo a septiembre de 2014 y diciembre 2013, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue igual a un 11,7% y 8,6%, respectivamente.



NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen activos contingentes significativos a informar.

b) Pasivos contingentes

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, ya que la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, en ningún caso, estima que los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Corporación Universidad de Concepción

Existen doce Causas archivadas y que se encuentran paralizadas por más de seis meses, las cuales se asocian principalmente a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario y sus cuantías no son significativas.

Existen diecisiete causas en Tramitación en contra de la Corporación, de las cuales quince son por cuantías menores y principalmente asociadas a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario. Las dos causas restantes corresponden a demandas por indemnización de perjuicios por supuesto incumplimiento contractual de la Universidad, que impidieron al demandante el término y titulación respecto de estudios cursados en la Universidad, los montos totales demandados ascienden a M\$ 2.726.229 (daño moral, daño emergente y lucro cesante), los demandantes deberán probar los perjuicios que cobran, así como tener presente que la Universidad no asegura a nadie la titulación, siendo la responsabilidad del demandante el haber reprobado el programa respectivo.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene otras causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.

Existen juicios residentes en el Tribunal tributario del Servicio de Impuestos Internos y aduanero del Bío-Bío (A/T 2012), y en la corte de apelaciones de Concepción (A/T 2011), todos en proceso y en espera de una resolución definitiva, a la fecha de los presentes Estados Financieros estos eventos no generan pérdidas para la sociedad, y a su vez se espera un resultado positivo.

Contingencias y compromisos

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de septiembre de 2014 contratos de fianza por UF 681.608,3, para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y Letras por UF 76.318,17 y UF 34.765,42, respectivamente, con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.



2. Al 30 de septiembre de 2014, la Universidad mantiene dos depósitos a plazo en garantía por un total de M\$ 6.487.732, mientras se constituyen las restantes garantías hipotecarias a favor del Banco Scotiabank, esto por operación de financiamiento suscrita con dicho Banco durante el mes de enero de 2013 por un monto total de US\$ 21.767.535,5.
3. Lotería de Concepción mantiene depósito a plazo (en unidades de fomento) en garantía endosado al Banco Internacional, por un monto equivalente al 30 de septiembre de 2014 de M\$ 5.429.615 para caucionar obligaciones financieras que Lotería de Concepción mantiene con dicho banco. Adicionalmente, mantiene un depósito por M\$ 4.005.040 endosado al Banco de Crédito e Inversiones, mientras se constituyen las garantías hipotecarias por operación de financiamiento suscrita en septiembre de 2014.
4. Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2014 asciende a UF 36.763,10.
5. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Empresa Periodística la Discusión S.A y Educación Profesional Atenea S.A. mantienen al 30 de septiembre de 2014 hipotecas y/o gravámenes sobre edificios ubicados en las ciudades de Concepción, Coronel y Chillán, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco Estado y Banco Security.

Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

Es importante señalar que como resultado del prepago realizado a Corpbanca en el mes de diciembre de 2013, respecto de los contratos de financiamiento suscritos en el año 2007 (reestructurado el 2008), 2008 y 2012, con fecha 6 de marzo de 2014, según consta en escritura pública, se pone término a las obligaciones, garantías, prendas e hipotecas constituidas a favor de Corpbanca derivadas de los mismos. Sin embargo, una parte importante de las propiedades, respecto de las cuales se realizaron los alzamientos, ubicadas en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, fueron nuevamente hipotecadas en los plazos y términos establecidos en el contrato de emisión de bonos (ver punto 7 siguiente), a excepción de los terrenos correspondientes al Fundo La Cantera y El Guindo, Lotes 1B, 3B, 4B, 5B, 6B, 8, 9 y 10, que quedan libres de gravámenes, estos terrenos presentan un valor libro al 30 de septiembre de 2014 ascendente M\$ 19.856.302.

El valor libro de estas garantías inmobiliarias y aquellas asociadas al Bono Corporativo se informa en Nota 9.

6. Educación Profesional Atenea S.A. mantiene vigente dos boletas de garantía por los créditos CAE 2013, la primera por UF 58.226 por 6.640 alumnos de cursos superiores y vigencia al 27 de julio de 2015; la segunda por UF 13.545 por 1.876 alumnos de primeros años y vigencia al 12 de noviembre de 2015.



7. Bono Corporativo

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, con fecha 5 de abril de 2013 se firmó contrato de emisión de bonos por UF 4.200.000 con Banco De Chile (como representante de los tenedores de los bonos), el cual incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, las cuales se hacen efectivas a partir de la fecha de colocación, la que se concretó el 18 de diciembre de 2013.

Dicho contrato y sus rectificatorias contemplan las siguientes garantías:

- **Cuenta de reserva y Prenda mercantil sobre dineros de la cuenta reserva e inversiones permitidas:** La Corporación debía constituir y mantener una cuenta de reserva dentro de los primeros seis meses contados desde la fecha de colocación por un monto de UF 319.000, depositando mensualmente al menos el valor equivalente a la sexta parte del valor de la misma. Durante el primer semestre de 2014 se constituyó íntegramente la cuenta de reserva y al 30 de septiembre de 2014 se mantiene en depósitos a plazo (ver Nota 5). En enero de 2014 se constituyó prenda sobre estos dineros.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos educacionales posteriores a la fecha de colocación:** Esta prenda quedó debidamente constituida con mediante el contrato respectivo con fecha 13 de marzo de 2014, dentro de los plazos establecidos en el contrato de emisión de bonos, el cual otorgaba un plazo de 90 días desde la fecha de colocación.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos futuros que se devenguen con posterioridad a la fecha de colocación:** Por escritura pública de fecha 5 de abril de 2013 se constituyó prenda sin desplazamiento sobre los flujos futuros obtenidos por Lotería de Concepción.
- **Hipotecas:** Los hipotecas y sus respectivas prohibiciones de gravar y enajenar han sido otorgadas y se encuentran debidamente inscritas en el conservador de bienes raíces, en los plazos establecidos en el contrato de emisión.

Por otro lado, entre las otras obligaciones, resguardos y limitaciones podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenants financieros definidos son los siguientes:

- No superar un nivel de endeudamiento de 2,45 veces al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 2,25 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 1,95 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 1,75 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,60 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 1,50 al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de endeudamiento, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" de los estados financieros, menos las inversiones mantenidas para garantizar operaciones de financiamiento y que se informan en Nota de "Efectivo y equivalentes al efectivo". Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los



estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado no superior a 9,5 al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 9 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 8 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 7,5 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 7 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 6,5 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 6 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 5,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU” y “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación detallados en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación EBITDA ajustado sobre gastos financieros no inferior a 1,1 veces al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 1,5 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 1,6 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 1,8 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,9 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 2,1 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 2,3 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 2,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros” al saldo informado como “Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos” contenidos en Nota “Ingresos y Gastos financieros” de los estados financieros.

Los indicadores calculados a partir de la información financiera de la Corporación Universidad de Concepción al 30 de junio de 2014, se presentan a continuación:

Indicador financiero	Indicador	
	al 30.06.2014	Requerido
Nivel de endeudamiento	2,0 veces	No superior a 2,45 veces
Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado	5,4 veces	No superior a 9,5 veces
EBITDA ajustado sobre gastos financieros	1,9 veces	No inferior a 1,1 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 30 de junio de 2014 da cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 31 de diciembre de 2014.

8. Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



NOTA 20 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	278.492	266.010
Programas informáticos, neto	774.606	896.217
Otros activos intangibles identificables, neto	39.566	35.333
Total activo intangible neto	1.092.664	1.197.560
Clases de activos intangibles, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	384.161	361.029
Programas informáticos, bruto	3.402.314	3.162.130
Otros activos intangibles identificables, bruto	40.160	35.743
Total activo intangible bruto	3.826.635	3.558.902
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(105.669)	(95.019)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(2.627.708)	(2.265.913)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(594)	(410)
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(2.733.971)	(2.361.342)

La amortización cargada a resultados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2014	30.09.2013	Trimestre julio – septiembre de	
			2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
En costos de explotación	(233.642)	(246.106)	(78.888)	(82.863)
En gastos de administración	(62.814)	(68.491)	(22.134)	(19.873)
En otras ganancias (pérdidas)	(10.217)	(12.800)	(2.850)	(4.600)
Otros gastos por función	(68.727)	(87.124)	(23.535)	(18.252)
Total amortización del periodo	(375.400)	(414.521)	(127.407)	(125.588)

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



Movimiento de activos intangibles periodo 2014

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	266.010	896.217	35.333	1.197.560
Cambios:				
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	241.013	4.417	245.430
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(10.650)	(364.566)	(184)	(375.400)
Otros incrementos (disminuciones)	23.132	1.942	-	25.074
Total cambios	12.482	(121.611)	4.233	(104.896)
Saldo al 30 de septiembre de 2014	278.492	774.606	39.566	1.092.664

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2013

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	280.458	1.081.939	86.180	1.448.577
Cambios:				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	6.000	290.483	35.005	331.488
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	(48.525)	(48.525)
Gasto por amortización del ejercicio (negativo)	(18.580)	(479.318)	(37.327)	(535.225)
Otros incrementos (disminuciones)	(1.868)	3.113	-	1.245
Total cambios	(14.448)	(185.722)	(50.847)	(251.017)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	266.010	896.217	35.333	1.197.560



NOTA 21 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

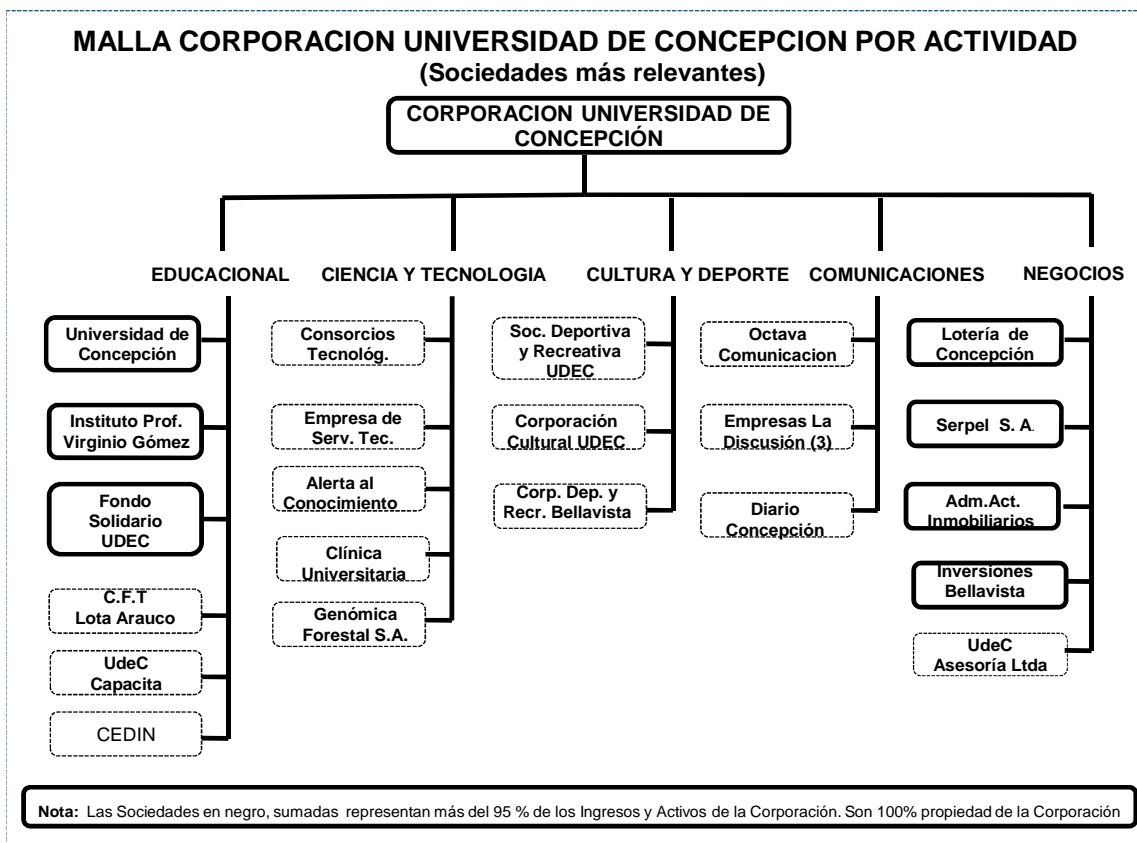
Clase de instrumento financiero	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos financieros a valor razonable		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	2.013.593	858.924
Total	2.013.593	858.924
Activos financieros a costo amortizado		
Depósitos a plazo	23.785.035	18.427.964
Letras hipotecarias	2.857	-
Total	23.787.892	18.427.964
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	4.606	5.259
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	312.987	355.023
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.240.069	1.092.394
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.323.288	2.417.386
Pagarés institucionales, corrientes	1.847.145	1.645.106
Pagarés institucionales, no corrientes	7.014.950	7.559.478
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	9.030.426	5.213.068
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	66.888.427	64.003.505
Total	88.661.898	82.291.219
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Matriculas	5.473.284	4.570.548
Deudores por ventas	3.392.831	5.248.932
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	11.333.159	9.625.674
Documentos por cobrar	390.391	1.468.292
Deudores varios	2.634.080	1.731.171
Aportes fiscales por cobrar del Fondo Solidario de Crédito Universitario	7.034.347	1.775.902
Total	30.258.092	24.420.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Deudores Lotería	87.679	98.202
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	6.540	341
Total	94.219	98.543
Activos financieros a valor razonable, no corrientes		
Derivados a valor razonable	939.388	209.289
Inversiones en instrumentos de patrimonio	546.660	537.101
Otros activos financieros	5.480	5.477
Total	1.491.528	751.867
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Por cobrar corrientes	9.249	7.451
Por cobrar no corrientes	3.658	3.659
Total	12.907	11.110
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	21.957.689	24.875.009
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	30.243.125	18.574.185
Otros préstamos que devengan intereses, corrientes	18.529.614	19.976.806
Otros préstamos que devengan intereses, no corrientes	368.296	624.174
Bono, corrientes	7.630.841	7.225.237
Bono, no corrientes	85.501.105	87.750.081
Total	164.230.670	159.025.492
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Corrientes	19.818.873	15.137.885
No corrientes	2.553.402	1.255.477
Total	22.372.275	16.393.362
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		
Por pagar corrientes	26.414	30.415
Total	26.414	30.415
Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos		
Otros pasivos financieros, no corriente	885.605	-
Total	885.605	-



Antecedentes generales

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:



El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en "Comisiones de Directores", como la "Comisión de Empresas", "Comisión de Asuntos Corporativos" o la "Comisión de Finanzas Corporativas", ésta última creada durante el año 2012 para tales efectos. Esta estrategia es implementada en forma descentralizada a través de las distintas entidades que componen la Corporación.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio.



La composición, funciones y funcionamiento de las distintas Comisiones, es la siguiente:

Comisión de asuntos corporativos

Composición: Está compuesta por 4 Directores propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Funciones de arbitraje que se susciten entre los distintos órganos de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, su preselección de postulantes, lleno de vacantes y proposición de fechas y materias de las asambleas.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia. De sus acuerdos y o recomendaciones, informan en el Directorio.

Comisión de empresas

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio.

Funciones: Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deban desarrollarse.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de lotería

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio, a la que reporta el Gerente General de Lotería de Concepción.

Funciones: Velar por la adecuada administración de Lotería de Concepción.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de finanzas corporativas

Composición: Está compuesta por 4 Directores, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio, y un Director Ejecutivo nombrado por el Directorio.

Funciones: Estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de Finanzas Corporativas como:

- Operaciones de Financiamiento.
- Otorgamiento de Garantías.
- Contratos de Financiamiento.
- Aprobación de Inversiones.
- Proyecciones Financieras, etc.



- Estudiar y controlar el proyecto de presupuesto, la gestión presupuestaria y la evolución del personal y demás elementos del costo operacional de los distintos integrantes de la Corporación.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comité programa inmobiliario

Composición: Está compuesta por 4 personas, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación, en lo relativo a los inmuebles ajenos de la actividad académica, con el objeto de maximizar su rentabilidad y valor patrimonial. A modo de ejemplo, los temas que esta Comisión aborda son:

- Compra y Venta de inmuebles.
- Loteos y subdivisiones.
- Proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Inversiones en inmuebles.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y Otros son los procesos de empresas en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.



La Corporación y subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$ M\$ 147.024.976, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$ 130.176.658 al 30 de septiembre de 2014. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de mercado

2.1) Educación universitaria

2.1.1) Antecedentes de la industria

La educación superior en Chile se rige por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza (LOCE) N° 18.962, de marzo de 1990, la cual regula tanto la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas. Bajo esta ley el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica y Establecimientos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres segmentos de esta clasificación, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles en el primer y segundo segmento y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

2.1.2) Tamaño de mercado

El número total de alumnos de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.122.967, de los cuales un 56,7% participa en las Universidades, 30,9% en los Institutos Profesionales y un 12,4% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido sostenidamente en los últimos años pasando de 189.185 alumnos en el año 1995 a 637.228 en el año 2005 y a 1.122.967 en el año 2014.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.



De acuerdo a la última encuesta Casen 2011, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta² y neta³ respecto a las cifras del año 2009. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 39,7% a un 45,8%, la cobertura neta pasó de un 29,1% a un 33,3%.

2.1.3) Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2014, para pregrado un 46,7% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,4% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la VIII representa un 46,6% y un 13,2% a nivel nacional.

2.1.4) Participación de mercado

La Industria de la Educación Superior, cuenta con 59 Universidades, 44 Institutos Profesionales y 59 Centros de Formación Técnica. De las 59 universidades, 25 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), se conocen, como universidades tradicionales y concentran a un 46,2% de alumnos del sistema universitario. Un 53,8% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas (Fuente: Consejo Nacional de Educación Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014).

Universidad de Concepción

Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción¹, concentra el 8,2% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,8% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentra el 5,3% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional.

Mercado de referencia (VIII Región)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción es la Octava Región.

La Universidad de Concepción, concentra el 27% de los estudiantes universitarios en la Región del BíoBío, y concentra el 13,9% de la matrícula de primer año de la Región del BíoBío al sur y un 26,2% de las universidades localizadas en la VIII región (Fuente: Consejo Nacional de Educación Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014). Respecto de las carreras de pregrado, la Universidad de Concepción recibe en promedio 3,6 veces más postulaciones en primera opción que las vacantes que dispone⁴, lo que indica que la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico.

² Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años de edad.

³ Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.

⁴ Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2014 y 2013



Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región, lo que se refleja en los distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de Universidades.

- QS Latin American University Ranking de 2014, la situó en 12º a nivel latinoamericano, la que la sigue en la región aparece en el lugar 144).
- De acuerdo a ranking de rendimiento académico URAP (University Ranking by Academic Performance) realizado por la Middle East Technical University (Ankara, Turquía), que contempla a las dos mil mejores universidades del mundo, la Universidad de Concepción se sitúa en el lugar 592, 3 a nivel nacional y 13 a nivel de América Latina. Este estudio se enfoca en el desempeño académico, determinado por la calidad y cantidad de publicaciones ISI.
- La versión 2013 del prestigioso ranking internacional SCImago 2013, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 912 a nivel mundial y 32 a nivel Iberoamericano, siendo una de las tres casas de estudio chilenas situadas entre las mejores mil del mundo, luego de la Universidad de Chile y Pontificia Universidad Católica de Chile. Este ranking contempla un universo de 2.740 instituciones de investigación de todo el mundo, tanto públicas y privadas, que tengan un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Corporación Universidad de Concepción no llene las vacantes ofrecidas a los postulantes a ingresar a la educación superior. En los 3 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos. No obstante lo anterior, se debe considerar que la Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado que no persigue fines de lucro.

Se agrega a lo anterior, las barreras a la entrada que tienen las “carreras de alta inversión”, como son medicina, odontología, ingeniería y otras, donde las inversiones son muy altas y de lenta maduración, carreras en las cuales la Universidad de Concepción tiene un alto posicionamiento y las inversiones que su funcionamiento requieren ya están hechas y amortizándose.

Por otra parte, la matrícula de estudiantes de alumnos¹ de postgrado representa un 43,7% de las matrículas de las universidades de la Región del BíoBío.

Amenazas del sector

Se individualizan cuatro amenazas concretas en la actividad de la Educación Universitaria

(1) Bajas barreras de entrada en las carreras de baja inversión y su consiguiente saturación de oferta en el mediano plazo. Esta amenaza se ha ido desvaneciendo con el problema de las acreditaciones, lo que al parecer podría cambiar la tendencia de la oferta. El caso de la VIII Región, esta amenaza está muy lejos de alcanzar a la Universidad de Concepción, por su fuerte posicionamiento de mercado, explicado anteriormente.

(2) Una alta presión social por contener el costo de los estudios de pregrado, sumado a una política de Estado que busca alcanzar la eficiencia operacional a través de una economía libre de mercado sin distinguir entre aquellas universidades que tienen una gran actividad de investigación, transferencia tecnológica y responsabilidad social. Esta amenaza se ve atenuada en el caso de la Universidad de Concepción, ya que sus aranceles están muy por debajo de las otras universidades de su mercado de referencia.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.



(3) Alto costo relativo de estudiar una carrera universitaria versus el ingreso familiar. Esta amenaza está disminuyendo con las últimas reformas al sistema de educación superior, que ha incrementado fuertemente la cantidad de becas, y rebajado el costo de los créditos de educación.

(4) Un claro desequilibrio estructural entre la presión de demanda que reciben las universidades respecto de las otras instituciones que participan de la Educación Superior y las reales necesidades de profesionales que los sectores productivos y de servicios demandan en el país.

Control del riesgo de mercado

La Corporación Universitaria es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros y en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, centran su quehacer en el diseño y renovación de planes estratégicos (PEI 2011-2015).

Respecto a la Educación Universitaria, estos planes enfocan su atención en catorce objetivos y cuarenta y cuatro indicadores instalados en el nuevo escenario de la educación superior, caracterizado por el aumento de la cobertura en educación superior, la vinculación efectiva Universidad-Empresa-Gobierno, la mayor conciencia de contar con una mayor cantidad de profesionales con formación de capital humano avanzado y el compromiso con la innovación y el emprendimiento.

Para desarrollar este PEI, la Universidad definió los siguientes lineamientos:

Continuar implementando el Modelo Educativo UDEC, centrado en cambios en los procesos formativos, una concepción curricular orientada al desarrollo de competencias, nuevas formas de enseñar y aprender, nuevas metodologías, nuevas formas de evaluar los resultados de aprendizaje, la inserción de las TIC's en la enseñanza, el aprendizaje y la gestión.

Mantener una oferta destacada de programas de formación permanente y contribuir al desarrollo del país a través de la formación de personas en áreas estratégicas. Impulsar la investigación, la innovación y el emprendimiento con empresas y en aquellas áreas emergentes consideradas como fundamentales para el desarrollo del país.

Que las disciplinas con mayor desarrollo se relacionen internacionalmente y que se potencien. Promover el desarrollo multidisciplinario y la internacionalización del postgrado.

Aumentar la producción artística y la difusión cultural, como una forma de enriquecer el desarrollo y la calidad de vida de las personas.

Lograr una permanente acreditación de la docencia de pregrado, docencia de postgrado e investigación, vinculación con el medio y gestión institucional. Promover una política de responsabilidad social de la Institución.

Mantener la política de intensificar la contratación de personal altamente calificado. Incrementar la proporción de la planta académicos con postgrado, expresados en Dedicación Normal Equivalente (DNE), de un 71,3% a un 75%.



2.2) Juegos de lotería

2.2.1) Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por un Comité de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

Para favorecer la prevención de los riesgos anteriormente descritos, Lotería de Concepción ha procedido a contratar a "MPS Compliance S.A." con el objeto de diseñar un modelo y/o sistema, destinado a organizar, administrar y supervisar la efectiva prevención del fraude interno y la responsabilidad penal de la empresa, que pueda prevenir de la comisión de delitos tipificados en la Ley N° 20.393 y la Ley N° 19.913.

3) Riesgos financieros

La principal actividad de la Corporación, por su misión en la actividad educacional Universitaria, de investigación y de extensión universitaria, y por tanto el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades, por lo tanto el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó el año 2012, la "Comisión de Finanzas Corporativas".



Esta comisión compuesta por 4 Directores, y un Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas, proponen al Directorio las directrices de largo plazo, estableciendo las “Proyecciones Financieras Corporativas de Largo Plazo”, que contienen las generaciones de flujos esperados de las distintas actividades, y son también el marco que define el “Plan de Inversiones de Largo Plazo”.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

3.1) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores Comerciales y Derechos por Cobrar al 30 de septiembre de 2014 por M\$ 119.014.209 (M\$ 106.810.281 al 31 de diciembre de 2013), un 74% (77% a diciembre 2013) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial, al 30.09.2014 y 31.12.2013:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cheques protestados	1.337.709	1.019.292
Cheques en cobranza externa	237.513	202.759
Documentos en cobranza judicial	1.654.090	1.826.610
Pagarés en cobranza externa	7.397.027	6.819.056
Provisión por deterioro	(10.623.284)	(9.858.440)
Saldo neto	3.055	9.277



Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

La calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica del alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de "Condición regular".
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): el criterio se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años, de los Pagarés de Crédito Solidario del Fondo de Crédito Universitario, por tener estos las mismas condiciones en cuanto a plazo, reajustabilidad y cobro de intereses.

Este tipo de créditos tiene financiamiento propio, por lo que no aplica la valorización inicial asociado a las rentas de los deudores, dado que la Universidad tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un período de 7 – 8 años.

El reconocimiento del deterioro por incobrable, se hace con los mismos criterios aplicados al Fondo Solidario, por cuanto se considera que la naturaleza de los deudores es la misma para ambos créditos. Por lo tanto, se aplican las mismas proporciones que se utilizan para el cálculo del deterioro de los pagarés del Fondo Solidario, considerando un universo teórico de deudores que declararían sus ingresos y otros que no lo harían, con sus correspondientes comportamientos de pago.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Antecedentes generales

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y



clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: En primer lugar, la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles y, en segundo lugar, aportes que el Fisco dispone para financiar estos créditos.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos que es evaluada por el Fondo Solidario y, finalmente, determina la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapa 1

Se debe reconocer la pérdida de valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal "Mi Futuro" del Ministerio de Educación, en donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 30 de septiembre de 2014 y diciembre de 2013 se determinó una tasa de incremento salarial de 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en sus balances (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 30 de septiembre de 2014, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 40,4% (45,4% al 31 de diciembre de 2013) respecto del valor nominal de los activos.

Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 93,6%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 18,6%). Tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones



de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 44,6% y 55,4%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 48% (46,7% en 2013).

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años (móviles), aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado el total recaudado anualmente durante los últimos tres años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los dos años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas. Por tratarse de deudores e instrumentos con idénticas características, el criterio antes descrito también se aplica para determinar el deterioro de los Pagarés de Crédito Institucional.

- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 30.09.2014 y 31.12.2013, es el siguiente:

30.09.2014	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	286.332	(138.308)	148.024
No Corrientes	3.302.970	(1.595.449)	1.707.521
Total	3.589.302	(1.733.757)	1.855.545

31.12.2013	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	562.989	(260.160)	302.829
No Corrientes	3.805.754	(1.758.662)	2.047.092
Total	4.368.743	(2.018.822)	2.349.921



A continuación se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 30.09.2014 y 31.12.2013:

Al 30.09.2014	Días de morosidad										Total	Provisión	Saldo	
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250				
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	1.029	278	225	270	354	367	230	204	41.340	44.297	(39.691)	4.606	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.572.704	93.532	81.755	78.060	75.464	74.165	72.584	72.050	69.927	10.333.726	12.523.967	(11.283.898)	1.240.069	
Pagarés institucionales, corrientes	1.007.159	33.295	8.810	8.194	12.458	8.319	8.553	12.003	81.531	2.253.771	3.434.093	(1.586.948)	1.847.145	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	10.063.465	-	-	-	-	-	-	-	-	4.423.052	14.486.517	(5.456.091)	9.030.426	
Matrículas por cobrar, corrientes	-	1.965.264	810.158	614.439	488.667	437.128	401.367	383.028	89.928	21.370.519	26.560.498	(21.087.214)	5.473.284	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	9.408.472	61.718	52.305	72.136	57.113	50.015	108.350	55.135	70.207	5.616.689	15.552.140	(4.218.981)	11.333.159	
Deudores por otras ventas y otros deudores	4.525.021	881.259	292.572	7.358.013	217.559	168.586	185.900	109.680	105.836	7.343.605	21.188.031	(7.736.382)	13.451.649	
Subtotal	26.576.821	3.036.097	1.245.878	8.131.067	851.531	738.567	777.121	632.126	417.633	51.382.702	93.789.543	(51.409.205)	42.380.338	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.393.226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.393.226	(1.080.239)	312.987	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	3.089.856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.089.856	(766.568)	2.323.288	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	6.519.162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.519.162	(3.012.606)	3.506.556	
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	7.376.056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.376.056	(3.867.662)	3.508.394	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	58.580.331	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.580.331	(26.918.962)	31.661.369	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	70.806.209	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.806.209	(35.579.151)	35.227.058	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	94.219	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94.219	-	94.219	
Subtotal	147.859.059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.859.059	(71.225.188)	76.633.871	
Total	174.435.880	3.036.097	1.245.878	8.131.067	851.531	738.567	777.121	632.126	417.633	51.382.702	241.648.602	(122.634.393)	119.014.209	
Provisión de deterioro	(75.434.381)	(684.686)	(397.944)	(350.101)	(336.814)	(295.473)	(315.657)	(243.402)	(232.682)	(44.343.253)	(122.634.393)			
Total Neto	99.001.499	2.351.411	847.934	7.780.966	514.717	443.094	461.464	388.724	184.951	7.039.449	119.014.209			
Cartera no repactada bruta	170.846.578	3.036.097	1.245.878	8.131.067	851.531	738.567	777.121	632.126	417.633	51.382.702	238.059.300			
Cartera repactada bruta	3.589.302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.589.302			



Al 31.12.2013	Días de morosidad											Provisión	Total Neto	
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	499	387	333	323	290	309	218	114	37.927	40.400	(35.141)	5.259	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.208.997	303.624	66.719	64.456	63.303	62.602	62.739	62.229	60.331	8.936.141	10.891.141	(9.798.747)	1.092.394	
Pagarés institucionales, corrientes	1.191.248	10.100	4.128	5.383	15.931	7.373	7.934	19.461	110.936	1.685.981	3.058.475	(1.413.369)	1.645.106	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	6.852.026	-	-	-	-	-	-	-	-	5.122.104	11.974.130	(6.761.062)	5.213.068	
Matrículas por cobrar, corrientes	-	2.163.494	948.602	852.089	804.692	734.893	642.103	235.266	240.111	17.539.843	24.161.093	(19.590.545)	4.570.548	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	8.456.198	53.924	45.250	55.497	70.506	76.839	86.514	57.516	67.785	4.874.626	13.844.655	(4.218.981)	9.625.674	
Deudores por otras ventas y otros deudores	8.525.721	943.728	301.917	341.886	210.615	164.816	161.658	104.673	428.924	6.471.010	17.654.948	(7.430.651)	10.224.297	
Subtotal	26.234.190	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	81.624.842	(49.248.496)	32.376.346	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.364.764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.364.764	(1.009.741)	355.023	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.950.032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.950.032	(532.646)	2.417.386	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	4.154.688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.154.688	(1.919.945)	2.234.743	
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	9.898.690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.898.690	(4.573.955)	5.324.735	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	33.895.224	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.895.224	(14.384.536)	19.510.688	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	78.476.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78.476.756	(33.983.939)	44.492.817	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	98.543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.543	-	98.543	
Subtotal	130.838.697	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.838.697	(56.404.762)	74.433.935	
Total	157.072.887	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	212.463.539	(105.653.258)	106.810.281	
Provisión de Deterioro	(59.726.852)	(1.119.563)	(540.290)	(525.875)	(492.417)	(416.669)	(446.197)	(258.372)	(536.754)	(41.590.269)	(105.653.258)			
Total Neto	97.346.035	2.355.806	826.713	793.769	672.953	630.144	515.060	220.991	371.447	3.077.363	106.810.281			
Cartera no repactada bruta	152.704.144	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	208.094.796			
Cartera repactada bruta	4.368.743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.368.743			
Total cartera bruta	157.072.887	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	212.463.539			

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	30.09.2014					31.12.2013				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	67.212.722	-	-	-	-	55.390.652	-	-
Entre 0 y 180 días	23.785.035	2.016.450	25.125.996	-	9.249	18.427.964	858.924	18.106.005	-	7.451
Entre 180 y 360 días	-	-	1.450.825	-	-	-	-	8.128.185	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	24.609.829	3.658	-	-	-	23.395.753	3.659
Entre 3 y 5 años	-	-	-	21.128.562	-	-	-	-	20.907.961	-
Más de 5 años	-	-	-	102.120.668	-	-	-	-	86.534.983	-
Provisión de incobrabilidad	-	-	(51.409.205)	(71.225.188)	-	-	-	(49.248.496)	(56.404.762)	-
Total	23.785.035	2.016.450	42.380.338	76.633.871	12.907	18.427.964	858.924	32.376.346	74.433.935	11.110

El detalle de las provisiones, es como sigue:

	30.09.2014	31.12.2013
	M \$	M \$
Saldo inicial al 1 de enero	(105.653.258)	(113.711.278)
(Aumento) disminución del periodo/ejercicio (**)	(21.128.433)	3.723.111
Abonos (*)	4.147.298	4.339.920
Otros movimientos	-	(5.011)
Saldo final	(122.634.393)	(105.653.258)

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en períodos anteriores.

(**) Al 30 de septiembre de 2014 se incluye un cargo neto a resultados por M\$14.420.402 (abono por M\$ 9.436.638 al 31 de diciembre de 2013), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por los cambios en el valor que se espera poner en cobranza respecto del valor total del pagaré y la tasa global de provisión (ver Nota 21, páginas 81 a 83).

Los aumentos netos del periodo originados por el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las empresas de la Corporación se presentan formando parte del Costo de ventas y Gasto de administración, respectivamente, en el Estado de resultado por función.



3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. Adicionalmente la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Con fecha 18 de diciembre de 2013 se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemotécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés fija anual de un 5,9%.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación. Para el presente año se espera disminuir sustantivamente el costo financiero respecto del ejercicio 2013.

Adicionalmente, durante el 2014 se han suscrito otras operaciones de financiamiento, las cuales han permitido mejoras adicionales en los indicadores de liquidez de la Corporación, así como disminuir el costo promedio de la deuda.

La Corporación para evitar problemas de liquidez que pudieran afectar su operación normal, genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 30 de septiembre de 2014:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	43.092.862	11.755.723	74.537.706	72.237.592
Obligaciones por leasing	313.638	191.633	427.623	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17.529.856	2.827.429	2.616.703	988.273
Totales	60.936.356	14.774.785	77.582.032	73.225.865

Al 31 de diciembre de 2013:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	46.085.733	12.738.462	72.876.377	65.029.798
Obligaciones por leasing	449.821	398.303	707.605	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.221.755	2.057.893	1.759.076	-
Totales	59.757.309	15.194.658	75.343.058	65.029.798

3.3) Riesgos de mercado

3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de créditos a largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$ 129.006.125 al 30 de septiembre de 2014 (M\$ 116.720.343 a diciembre de 2013), sólo un 12,1% (9,2% en 2013) está pactados originalmente en función de una tasa variable Libor más un spread y se asocia principalmente a una operación de crédito en dólares suscrito con Banco Scotiabank en el mes de enero de 2013 por US\$ 21.767.535,52, a una tasa de Libor 30 días más 2,3615% anual. Sin embargo, con el objeto de privilegiar el asumir riesgos relacionados con una tasa de inflación interna controlada, respecto de la incertidumbre asociada a cambios de los mercados internacionales, se tomó simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF y fijando una tasa final de UF + 5,20% anual.



A continuación se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda:

Al 30 de septiembre de 2014:

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo	Tasa	Saldo valor nacional pasivo	Tasa	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Sw ap de moneda	11.01.2013	11.01.2018	11.594.260	2,57%	415.254	5,20%	939.388
Total activo								939.388
Bancoestado	Sw ap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	4.376.174	6,80%	185.978	4,10%	(885.605)
Total pasivo								(885.605)

Al 31 de diciembre de 2013:

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo	Tasa	Saldo valor nacional pasivo	Tasa	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Sw ap de moneda	11.01.2013	11.01.2018	10.721.611	2,57%	431.242	5,20%	209.289
Total activo								209.289

3.3.2) Riesgos de moneda

Históricamente Corporación no mantenía saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional. Sin embargo, en enero de 2013, la Corporación Universidad de Concepción suscribió un crédito comercial en dólares por US\$ 21.767.535,52, a una tasa acordada de Libor 30 días más 2,3615% anual, con vencimiento al 11 de enero de 2018, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 5,20% anual.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.



Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	675.377	550.737
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	494.277	409.460
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevos Soles Peruanos	256.380	546.026
Disponible con restricción	Dólares	-	15.953
Deudores comerciales	Dólares	2.243.475	1.509.915
Deudores comerciales	Nuevos Soles Peruanos	805.765	648.843
Otras cuentas por cobrar	Nuevos Soles Peruanos	53.953	50.897
Total activos		4.529.227	3.715.878
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	841.855	799.994
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	10.092.968	9.965.051
Cuentas por pagar comerciales	Nuevos Soles Peruanos	1.059.543	1.140.955
Otras cuentas por pagar	Nuevos Soles Peruanos	187.946	225.039
Total pasivos		12.182.312	12.131.039

Por otro lado, considerando los efectos de la emisión del Bono Corporativo por UF 4.200.000 durante el mes de diciembre de 2013, el crédito suscrito con el Banco Internacional por UF 218.000 y otros créditos de menor cuantía en unidades de fomento, al 30 de septiembre de 2014 un 85% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo a resultados aproximado de M\$ 1.404.350 Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 30 de septiembre de 2014, de pagarés reajustables en UTM por M\$ 88.344.305, el cual compensaría parcialmente el efecto antes señalado.



NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Consolidado Clasificado son las siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	21.957.689	24.885.624
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	31.128.730	18.578.923
Total	53.086.419	43.464.547

Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	26.160.455	27.191.428
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	85.869.401	88.369.517
Total	112.029.856	115.560.945

Durante el mes de julio de 2014, Universidad de Concepción suscribió préstamo bancario de largo plazo con Banco Estado por M\$ 4.517.341, a una tasa de 6,8% y pagadero en 96 cuotas, tomando simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,1% anual.

Con fecha 18 de diciembre de 2013 se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nematécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés anual de un 5,9%. Cada bono tiene un valor nominal de UF 500, y comprende 96 cupones para el pago de intereses y amortizaciones del capital, el último cupón contempla un pago equivalente al 40% del capital colocado. La Corporación podrá rescatar anticipadamente los Bonos a partir del quinto año a partir de la fecha de colocación.

Los fondos provenientes de esta colocación se han destinado al pago y reestructuración de pasivos.

Durante el mes de enero de 2013, la Corporación Universidad de Concepción suscribió un crédito comercial en dólares por US\$ 21.767.535,52, a una tasa acordada de Libor 30 días más 2,3615% anual, con vencimiento al 11 de enero de 2018, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 5,20% anual.

Por otro lado, la Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción ha realizado diversas operaciones de financiamiento en los periodos informados en los presentes estados financieros, las más significativas se describen a continuación:

- En septiembre de 2014, se suscribió un préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 4.000.000 con Banco de Crédito e Inversiones, a una tasa ICP más 2,54% anual, pagadero en 60 cuotas y vencimiento el 16 de septiembre de 2019. Al 30 de septiembre de 2014 se mantiene depósito a plazo mientras se constituyen las garantías hipotecarias.
- Con fecha 7 de agosto de 2014, se suscribió préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 2.647.447 con Banco Security, a una tasa de 6,7% y con vencimiento final el 5 de agosto de 2022.
- Durante el mes de julio 2014 se suscribió un crédito comercial de corto plazo por UF 150.222,88 con Factoring Security, a una tasa de 6,5%.



- En febrero de 2014 se suscribió un crédito comercial por M\$ 2.500.000 con Banco Santander a una tasa de 8,04% anual y vencimiento el 11 de febrero de 2021. Sin embargo, con fecha 11 de agosto de 2014, el saldo del capital adeudado se reestructuró un UF, a una tasa anual de 4,07% y con el mismo vencimiento.

- En el mes de junio de 2013 la repartición Lotería de Concepción suscribió un préstamo bancario por UF 218.000 con Banco Internacional y vencimiento a corto plazo. Al 30 de septiembre de 2014 se mantiene depósito a plazo mientras se constituyen las garantías hipotecarias que respaldarán el préstamo definitivo.



Al 30 de septiembre de 2014

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta	Más de 3 hasta	Más 5 años	Corriente	No corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	3 años	5 años	M\$					
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Banco de Chile	Préstamo	97.004.000-5	Chile	\$ no reaj	150.697	-	-	-	-	150.697	-	Mensual	11,16%	11,16%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	147.469	-	-	-	-	147.469	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	62.015	-	-	-	-	62.015	-	Sin Amortización	4,00%	4,00%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	191.196	554.855	2.387.813	856.379	-	746.051	3.244.192	Mensual	5,77%	5,77%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	-	2.527.435	-	-	-	2.527.435	-	Sin Amortización	6,92%	6,92%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	-	252.158	-	-	-	252.158	-	Sin Amortización	6,61%	6,61%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	-	252.158	-	-	-	252.158	-	Sin Amortización	6,61%	6,61%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	-	504.316	-	-	-	504.316	-	Sin Amortización	6,61%	6,61%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	122.486	-	-	-	-	122.486	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	439.691	-	-	-	-	439.691	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	18.949	-	-	-	-	18.949	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	234.897	635.251	1.552.836	1.129.335	847.002	870.148	3.529.173	Mensual	6,80%	6,80%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	218.348	-	-	-	-	218.348	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	134.181	-	-	-	-	134.181	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	627.225	1.268.504	-	-	-	1.895.729	-	Mensual	6,72%	7,57%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	50.980	142.733	409.377	456.010	3.994.057	193.713	4.859.444	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	5.268.628	-	-	-	-	5.268.628	-	Sin Amortización	1,95%	1,95%
Banco Itáu	Préstamo	97.041.000-7	Chile	\$ no reaj	126.386	-	-	-	-	126.386	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itáu	Préstamo	97.041.000-7	Chile	\$ no reaj	6.709	-	-	-	-	6.709	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	106.017	-	-	-	-	106.017	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	383.478	257.338	-	-	-	640.816	-	Mensual	7,08%	7,98%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	84.968	244.335	1.058.678	784.220	171.898	329.303	2.014.796	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	120.450	247.330	-	-	-	367.780	-	Mensual	7,08%	7,93%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	111.905	341.766	-	-	-	453.671	-	Mensual	6,36%	7,11%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	4.372	-	-	-	-	4.372	-	Sin Amortización	5,00%	5,00%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	43.630	44.021	-	-	-	87.651	-	Mensual	8,16%	8,16%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	40.704	13.655	-	-	-	54.359	-	Mensual	8,76%	8,76%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	42.282	127.029	121.430	-	-	169.311	121.430	Mensual	8,16%	8,48%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	33.616	99.705	157.629	-	-	133.321	157.629	Mensual	7,20%	9,86%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	74.523	192.215	878.301	696.900	766.020	266.738	2.341.221	Mensual	6,70%	7,03%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	20.109	-	-	-	-	20.109	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	2.325	-	-	-	-	2.325	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	88.906	-	-	-	-	88.906	-	Sin Amortización	7,20%	7,20%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	139.394	-	-	-	-	139.394	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	401.584	-	-	-	-	401.584	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	7.290	-	-	-	-	7.290	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	234.044	652.177	1.739.138	8.985.552	-	886.221	10.724.690	Mensual	2,57%	2,57%
Factoring Security S.A.	Préstamo	96.655.860-1	Chile	UF	901.696	2.439.803	-	-	-	3.341.499	-	Mensual	6,50%	7,30%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	8.311	29.679	130.487	94.037	-	37.990	224.524	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	103.393	368.225	1.128.225	1.214.987	682.814	471.618	3.026.026	Mensual	4,52%	4,52%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	4.650	-	-	-	-	4.650	-	Mensual	5,70%	5,70%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	-	5.497	-	-	-	5.497	-	Mensual	7,95%	7,95%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					10.757.504	11.200.185	9.563.914	14.217.420	6.461.791	21.957.689	30.243.125			
Banco del Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	885.605	-	885.605	Mensual	4,10%	4,10%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	-	-	885.605	-	885.605			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					10.757.504	11.200.185	9.563.914	14.217.420	7.347.396	21.957.689	31.128.730			



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	373.525	-	-	-	-	373.525	-	Mensual	16,92%	16,92%
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	484.875	1.050.000	-	-	-	1.534.875	-	Mensual	11,16%	11,16%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.492	-	-	-	-	41.492	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	145.533	-	-	-	-	145.533	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.784.956	-	-	-	-	2.784.956	-	Sin Amortización	7,61%	7,61%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.014.827	-	-	-	1.014.827	-	Sin Amortización	8,34%	8,34%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	519.520	-	-	-	-	519.520	-	Mensual	8,28%	8,28%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	379.193	386.999	-	-	-	766.192	-	Mensual	8,40%	8,40%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	352.168	-	-	-	-	352.168	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	60.705	-	-	-	-	60.705	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	433.838	-	-	-	-	433.838	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.140	-	-	-	-	43.140	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional (sobregiro contable)	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	27	-	-	-	-	27	-	Sin Amortización	-	-
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	5.084.589	-	-	-	-	5.084.589	-	Sin Amortización	4,40%	4,40%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	48.987	131.553	379.403	422.622	4.022.473	180.540	4.824.498	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	913.022	85.057	-	-	-	998.079	-	Mensual	10,89%	10,89%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.408	-	-	-	-	9.408	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	215.333	496.917	306.136	-	-	712.250	306.136	Mensual	8,37%	8,37%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.220	-	-	-	4.220	-	Annual	5,00%	5,00%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	592.547	669.483	-	-	-	1.262.030	-	Mensual	12,80%	12,80%
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.328	-	-	-	-	9.328	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	124.366	-	-	-	-	124.366	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
BankBoston (ITAU) (sobregiro contable)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.499	-	-	-	-	2.499	-	Sin Amortización	-	-
BBVA (sobregiro contable)	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	11.231	-	-	-	-	11.231	-	Sin Amortización	-	-
BICE	97.080.000-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	224.053	-	-	-	-	224.053	-	Sin Amortización	10,36%	10,36%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	557.917	-	-	-	-	557.917	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	74.918	-	-	-	-	74.918	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	10.609	-	-	-	-	10.609	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	566.903	-	-	-	-	566.903	-	Mensual	6,31%	6,31%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	US\$	206.506	570.973	1.522.596	8.437.717	-	777.479	9.960.313	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	79.590	-	-	-	-	79.590	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	395.435	-	-	-	-	395.435	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	137.166	-	-	-	-	137.166	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	87.100	355.558	852.077	893.159	1.483.799	442.658	3.229.035	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.565	24.885	76.427	83.720	84.056	34.450	254.203	Mensual	10,10%	10,58%
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	22.515	-	4.738	-	-	22.515	4.738	Mensual	6,80%	6,80%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					15.002.559	4.790.472	3.141.377	9.847.218	5.590.328	19.793.031	18.578.923			
Factoring Banosorno S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	192.971	-	-	-	-	192.971	-	Mensual	21,19%	21,19%
Interfactor	76.381.570-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	121.975	353.722	-	-	-	475.697	-	Mensual	12,60%	12,60%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	148.178	412.170	-	-	-	560.348	-	Mensual	13,80%	13,80%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	UF	-	3.852.962	-	-	-	3.852.962	-	Mensual	13,80%	13,80%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	10.615	-	-	-	-	10.615	-	Mensual	12,00%	12,00%
Subtotal operaciones de factoring					473.739	4.618.854				5.092.593				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					15.476.298	9.409.326	3.141.377	9.847.218	5.590.328	24.885.624	18.578.923			



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

Al 30 de septiembre de 2014

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años							
					M\$	M\$	M\$	M\$							
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	15.962	49.376	-	-	-	65.338	-	Mensual	7,35%	7,35%	
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	21.667	66.899	22.947	-	-	88.566	22.947	Mensual	5,76%	5,76%	
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	29.172	90.187	41.404	-	-	119.359	41.404	Mensual	6,02%	6,02%	
Banco Internacional	Leasing	97.011.000-3	Chile	UF	6.591	4.443	-	-	-	11.034	-	Mensual	6,40%	6,40%	
BankBoston (ITAU)	Leasing	76.645.030-K	Chile	UF	73.192	-	-	-	-	73.192	-	Mensual	5,30%	5,30%	
Chilena Consolidada	Leasing	99.185.000-7	Chile	UF	8.671	8.880	-	-	-	17.551	-	Mensual	9,95%	9,95%	
Chilena Consolidada	Leasing	99.185.000-7	Chile	UF	9.182	9.402	-	-	-	18.584	-	Mensual	9,95%	9,95%	
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	5.551	17.471	83.792	27.843	-	23.022	111.635	Mensual	9,98%	9,98%	
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	10.077	31.715	152.168	40.142	-	41.792	192.310	Mensual	9,89%	9,89%	
Subtotal operaciones de leasing					180.065	278.373	300.311	67.985	-	458.438	368.296				
Administradora 7 A S.A.	Préstamo	76.439.240-K	Chile	\$ no reaj	2.318.000	-	-	-	-	2.318.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%	
Condesa Fondo de Inversiones Privado	Préstamo	76.127.218-7	Chile	\$ no reaj	600.000	-	-	-	-	600.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%	
Fundación El Buen Samaritano	Préstamo	72.694.400-8	Chile	\$ no reaj	890.000	-	-	-	-	890.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%	
Indigo S.A.	Préstamo	76.963.470-3	Chile	\$ no reaj	260.000	-	-	-	-	260.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%	
Inversiones Estrategia Ltda.	Préstamo	78.205.540-2	Chile	UF	7.162.769	-	-	-	-	7.162.769	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%	
Inversiones Simone Ltda.	Préstamo	78.205.550-K	Chile	UF	6.840.407	-	-	-	-	6.840.407	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%	
Subtotal otros préstamos					18.071.176	-	-	-	-	18.071.176	-				
Bonos BUDC-A			Chile	UF	2.150.146	5.480.695	14.671.239	14.761.383	56.068.483	7.630.841	85.501.105	Mensual	5,90%	6,50%	
Bubtotal Bonos					2.150.146	5.480.695	14.671.239	14.761.383	56.068.483	7.630.841	85.501.105				
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					20.401.387	5.759.068	14.971.550	14.829.368	56.068.483	26.160.455	85.869.401				



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	61.625	190.451	261.194	-	-	252.076	261.194	Mensual	5,89%	5,89%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	9.081	6.327	-	-	-	15.408	-	Mensual	16,99%	16,99%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	UF	101.996	278.674	-	-	-	380.670	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	16.037	50.458	17.632	-	-	66.495	17.632	Mensual	9,95%	9,95%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	14.035	44.168	211.890	128.720	-	58.203	340.610	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					202.774	570.078	490.716	128.720	-	772.852	619.436			
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	109.203	74.622	-	-	-	183.825	-	Mensual	6,02%	6,02%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.318.000	-	-	-	-	2.318.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	UF	-	463.586	-	-	-	463.586	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	800.000	-	-	-	-	800.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	860.000	-	-	-	-	860.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	UF	6.172.734	-	-	-	-	6.172.734	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	Sin Amortización	19,20%	19,20%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	UF	6.042.491	-	-	-	-	6.042.491	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
San Ciro Ltda.	77.841.280-2	Chile	Préstamo	UF	244.798	-	-	-	-	244.798	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Sociedad Asesorías E Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	40.000	-	-	-	-	40.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	700.000	-	-	-	-	700.000	-	Sin Amortización	19,92%	19,92%
Otros		Chile	Préstamo	UF	-	367.905	-	-	-	367.905	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Subtotal otros préstamos					18.287.226	906.113	-	-	-	19.193.339	-			
Bonos BUDC-A		Chile	Bonos	UF	1.949.489	5.275.748	21.210.778	14.248.710	52.290.593	7.225.237	87.750.081	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					1.949.489	5.275.748	21.210.778	14.248.710	52.290.593	7.225.237	87.750.081			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					20.439.489	6.751.939	21.701.494	14.377.430	52.290.593	27.191.428	88.369.517			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	23.676.367	26.247.136
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	36.692.147	22.401.838
Total	60.368.514	48.648.974
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	31.677.489	33.425.183
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	110.510.774	116.211.942
Total	142.188.263	149.637.125



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 30 de septiembre de 2014:

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$						
Banco de Chile	Préstamo	97.004.000-5	Chile	\$ no reaj	151.395	-	-	-	-	-	151.395	-	Mensual	11,16%	11,16%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	147.469	-	-	-	-	-	147.469	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	62.015	-	-	-	-	-	62.015	-	Sin Amortización	4,00%	4,00%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	243.200	713.885	2.769.011	886.284	-	-	957.085	3.655.295	Mensual	5,77%	5,77%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	-	2.584.654	-	-	-	-	2.584.654	-	Sin Amortización	6,92%	6,92%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	-	258.311	-	-	-	-	258.311	-	Sin Amortización	6,61%	6,61%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	-	258.311	-	-	-	-	258.311	-	Sin Amortización	6,61%	6,61%
Banco del Desarrollo	Préstamo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj	-	516.622	-	-	-	-	516.622	-	Sin Amortización	6,61%	6,61%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	122.486	-	-	-	-	-	122.486	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	439.691	-	-	-	-	-	439.691	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	18.949	-	-	-	-	-	18.949	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	285.777	836.170	1.930.944	1.326.533	-	927.992	1.121.947	4.185.469	Mensual	6,80%	6,80%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	220.645	-	-	-	-	-	220.645	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	135.594	-	-	-	-	-	135.594	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco del Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	648.340	1.296.680	-	-	-	-	1.945.020	-	Mensual	6,72%	7,57%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	113.358	340.074	906.863	906.863	-	5.403.396	453.432	7.217.122	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	5.293.470	-	-	-	-	-	5.293.470	-	Sin Amortización	1,95%	1,95%
Banco Itaú	Préstamo	97.041.000-7	Chile	\$ no reaj	126.386	-	-	-	-	-	126.386	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	Préstamo	97.041.000-7	Chile	\$ no reaj	6.709	-	-	-	-	-	6.709	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	106.017	-	-	-	-	-	106.017	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	389.863	259.909	-	-	-	-	649.772	-	Mensual	7,08%	7,98%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	104.234	312.702	1.250.809	833.873	-	173.723	416.936	2.258.405	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	126.543	253.086	-	-	-	-	379.629	-	Mensual	7,08%	7,93%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	117.325	351.974	-	-	-	-	469.299	-	Mensual	6,36%	7,11%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	4.406	-	-	-	-	-	4.406	-	Sin Amortización	5,00%	5,00%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	44.622	44.622	-	-	-	-	89.244	-	Mensual	8,16%	8,16%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	41.265	13.755	-	-	-	-	55.020	-	Mensual	8,76%	8,76%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	47.316	141.947	126.175	-	-	-	189.263	126.175	Mensual	8,16%	8,48%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	38.503	115.510	166.847	-	-	-	154.013	166.847	Mensual	7,20%	9,86%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	107.086	321.258	1.285.032	856.688	-	820.993	428.344	2.962.713	Mensual	6,70%	7,03%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	20.109	-	-	-	-	-	20.109	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	2.325	-	-	-	-	-	2.325	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	89.116	-	-	-	-	-	89.116	-	Sin Amortización	7,20%	7,20%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	139.394	-	-	-	-	-	139.394	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	401.584	-	-	-	-	-	401.584	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	7.290	-	-	-	-	-	7.290	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	291.701	867.398	2.251.016	9.042.931	-	-	1.159.099	11.293.947	Mensual	2,57%	2,57%
Factoring Security S.A.	Préstamo	96.655.860-1	Chile	UF	940.139	2.507.036	-	-	-	-	3.447.175	-	Mensual	6,50%	7,30%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	15.154	45.460	181.845	106.168	-	-	60.614	288.013	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	144.345	433.035	1.154.759	1.154.759	-	1.343.038	577.380	3.652.556	Mensual	4,52%	4,52%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	4.650	-	-	-	-	-	4.650	-	Mensual	5,70%	5,70%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	-	5.497	-	-	-	-	5.497	-	Mensual	7,95%	7,95%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					11.198.471	12.477.896	12.023.301	15.114.099		8.669.142	23.676.367	35.806.542			
Banco del Estado	Swap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	885.605	-	885.605	Mensual	4,10%	4,10%
Subtotal derivados a valor razonable					-	-	-	-		885.605	-	885.605			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					11.198.471	12.477.896	12.023.301	15.114.099		9.554.747	23.676.367	36.692.147			



Al 31 de diciembre de 2013:

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos								Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %		
					Hasta 90 días		91 días - 1 año		Más de 1 hasta 3		Más de 3 hasta 5					Corriente M\$	No corriente M\$
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	377.563	-	-	-	-	-	377.563	-	Mensual	16,92%	16,92%		
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	515.240	1.089.851	-	-	-	-	1.605.091	-	Mensual	11,16%	11,16%		
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.492	-	-	-	-	-	41.492	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%		
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	145.533	-	-	-	-	-	145.533	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%		
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.824.618	-	-	-	-	-	2.824.618	-	Sin Amortización	7,61%	7,61%		
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.039.383	-	-	-	-	1.039.383	-	Sin Amortización	8,34%	8,34%		
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	523.497	-	-	-	-	-	523.497	-	Mensual	8,28%	8,28%		
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	392.551	392.551	-	-	-	-	785.102	-	Mensual	8,40%	8,40%		
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	356.105	-	-	-	-	-	356.105	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%		
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	60.705	-	-	-	-	-	60.705	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%		
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	433.838	-	-	-	-	-	433.838	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%		
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.140	-	-	-	-	-	43.140	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%		
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	27	-	-	-	-	-	27	-	Sin Amortización				
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	5.137.380	-	-	-	-	-	5.137.380	-	Sin Amortización	4,40%	4,40%		
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	109.332	327.994	874.651	874.651	5.539.459	-	437.326	7.288.761	Mensual	5,25%	5,25%		
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	924.314	86.219	-	-	-	-	1.010.533	-	Mensual	10,89%	10,89%		
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.408	-	-	-	-	-	9.408	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%		
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	230.177	536.385	326.498	-	-	-	766.562	326.498	Mensual	8,37%	8,37%		
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.406	-	-	-	-	4.406	-	Anual	5,00%	5,00%		
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	604.125	701.972	-	-	-	-	1.306.097	-	Mensual	12,80%	12,80%		
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.328	-	-	-	-	-	9.328	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%		
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	124.366	-	-	-	-	-	124.366	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%		
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.499	-	-	-	-	-	2.499	-	Sin Amortización				
BICE	97.080.000-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	225.700	-	-	-	-	-	225.700	-	Sin Amortización	10,36%	10,36%		
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	559.879	-	-	-	-	-	559.879	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%		
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	74.918	-	-	-	-	-	74.918	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%		
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	10.609	-	-	-	-	-	10.609	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%		
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	569.254	-	-	-	-	-	569.254	-	Mensual	6,31%	6,31%		
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	US\$	258.344	771.300	2.001.085	8.646.029	-	-	1.029.644	10.647.114	Mensual	2,57%	2,57%		
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	79.590	-	-	-	-	-	79.590	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%		
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	395.435	-	-	-	-	-	395.435	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%		
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	137.166	-	-	-	-	-	137.166	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%		
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	139.218	464.059	1.113.742	1.113.742	1.573.768	-	603.277	3.801.252	Mensual	4,52%	4,52%		
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	15.156	45.458	121.230	121.230	91.015	-	60.614	333.475	Mensual	10,10%	10,58%		
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	22.515	-	4.738	-	-	-	22.515	4.738	Mensual	6,80%	6,80%		
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					15.353.022	5.459.578	4.441.944	10.755.652	7.204.242	20.812.600	22.401.838						
Factoring Banosornio S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	199.922	-	-	-	-	-	199.922	-	Mensual	21,19%	21,19%		
Interfactor	76.381.570-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	124.717	375.493	-	-	-	-	500.210	-	Mensual	12,60%	12,60%		
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	152.982	444.898	-	-	-	-	597.880	-	Mensual	13,80%	13,80%		
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	UF	-	4.125.909	-	-	-	-	4.125.909	-	Mensual	13,80%	13,80%		
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	10.615	-	-	-	-	-	10.615	-	Mensual	12,00%	12,00%		
Subtotal operaciones de factoring					488.236	4.946.300				5.434.536							
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					15.841.258	10.405.878	4.441.944	10.755.652	7.204.242	26.247.136	22.401.838						



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 30 de septiembre de 2014

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más 5 años					
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	16.883	50.650	-	-	-	67.533	-	Mensual	7,35%	7,35%
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	23.168	69.503	23.168	-	-	92.671	23.168	Mensual	5,76%	5,76%
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	UF	31.444	94.330	41.924	-	-	125.774	41.924	Mensual	6,02%	6,02%
Banco Internacional	Leasing	97.011.000-3	Chile	UF	6.710	4.473	-	-	-	11.183	-	Mensual	6,40%	6,40%
BankBoston (ITAU)	Leasing	76.645.030-K	Chile	UF	73.677	-	-	-	-	73.677	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	Leasing	99.185.000-7	Chile	UF	9.021	9.021	-	-	-	18.042	-	Mensual	9,95%	9,95%
Chilena Consolidada	Leasing	99.185.000-7	Chile	UF	9.552	9.552	-	-	-	19.104	-	Mensual	9,95%	9,95%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	8.723	26.169	104.676	29.077	-	34.892	133.753	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	15.599	46.796	187.182	41.596	-	62.395	228.778	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					194.777	310.494	356.950	70.673	-	505.271	427.623			
Administradora 7 A S.A.	Préstamo	76.439.240-K	Chile	\$	2.341.180	-	-	-	-	2.341.180	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Condesa Fondo de Inversiones Privado	Préstamo	76.127.218-7	Chile	\$	606.000	-	-	-	-	606.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Fundación El Buen Samaritano	Préstamo	72.694.400-8	Chile	\$	898.900	-	-	-	-	898.900	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Indigo S.A.	Préstamo	76.963.470-3	Chile	\$	262.600	-	-	-	-	262.600	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	Préstamo	78.205.540-2	Chile	UF	7.216.489	-	-	-	-	7.216.489	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Inversiones Simone Ltda.	Préstamo	78.205.550-K	Chile	UF	6.891.710	-	-	-	-	6.891.710	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Subtotal otros préstamos					18.216.879	-	-	-	-	18.216.879	-			
Bonos BUDC-A			Chile	UF	3.280.282	9.675.057	24.584.363	22.815.943	62.682.845	12.955.339	110.083.151	Mensual	5,90%	6,50%
Bubtotal Bonos					3.280.282	9.675.057	24.584.363	22.815.943	62.682.845	12.955.339	110.083.151			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					21.691.938	9.985.551	24.941.313	22.886.616	62.682.845	31.677.489	110.510.774			



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	68.955	206.866	269.646	-	-	275.821	269.646	Mensual	5,89%	5,89%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	9.523	6.466	-	-	-	15.989	-	Mensual	16,99%	16,99%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	UF	106.590	284.241	-	-	-	390.831	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	17.913	53.739	17.913	-	-	71.652	17.913	Mensual	9,95%	9,95%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	23.458	70.373	281.491	138.555	-	93.831	420.046	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					226.439	621.685	569.050	138.555	-	848.124	707.605			
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	113.585	75.722	-	-	-	189.307	-	Mensual	6,02%	6,02%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.381.428	-	-	-	-	2.381.428	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	UF	-	496.231	-	-	-	496.231	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	816.881	-	-	-	-	816.881	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	878.050	-	-	-	-	878.050	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	UF	6.333.243	-	-	-	-	6.333.243	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.029.333	-	-	-	-	1.029.333	-	Sin Amortización	19,20%	19,20%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	UF	6.212.346	-	-	-	-	6.212.346	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
San Ciro Ltda.	77.841.280-2	Chile	Préstamo	UF	-	262.036	-	-	-	262.036	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Sociedad Asesorías E Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.165	-	-	-	-	41.165	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	724.900	-	-	-	-	724.900	-	Sin Amortización	19,92%	19,92%
Otros		Chile	Préstamo	UF	-	397.179	-	-	-	397.179	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Subtotal otros préstamos					18.530.931	1.231.168	-	-	-	19.762.099	-			
Bonos BUDC-A		Chile	Bonos	UF	3.243.715	9.571.245	35.886.472	21.792.309	57.825.556	12.814.960	115.504.337	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					3.243.715	9.571.245	35.886.472	21.792.309	57.825.556	12.814.960	115.504.337			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					22.001.085	11.424.098	36.455.522	21.930.864	57.825.556	33.425.183	116.211.942			



NOTA 23 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las empresas que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros servicios

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, Imán y raspes.

Segmento Otros servicios: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, cine teatro y otros servicios.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna "Eliminaciones" de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.

A continuación se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.



Al 30 de septiembre de 2014

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	107.215.368	49.497.023	6.060.481	(1.519.802)	161.253.070
Costo de ventas	(82.059.156)	(22.721.437)	(4.602.233)	907.046	(108.475.780)
Ganancia bruta	25.156.212	26.775.586	1.458.248	(612.756)	52.777.290
Otros ingresos	489.768	173.412	124.634	(1.692)	786.122
Gasto de administración	(22.760.361)	(15.063.888)	(1.663.944)	612.756	(38.875.437)
Otros gastos, por función	(5.504.543)	(135.546)	(69.349)	1.984.157	(3.725.281)
Otras (pérdidas) ganancias	-	-	(30.671)	-	(30.671)
Ingresos financieros	2.871.505	4.657.242	112.308	(5.369.242)	2.271.813
Costos financieros	(10.632.001)	(3.756.008)	(1.137.574)	5.369.242	(10.156.341)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.890.569	-	(47)	(2.983.286)	(92.764)
Diferencias de cambio	(477.307)	256.446	(8.732)	-	(229.593)
Resultado por unidades de reajuste	842.522	371.939	(670.509)	-	543.952
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(7.123.636)	13.279.183	(1.885.636)	(1.000.821)	3.269.090
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.248)	-	(6.091)	-	(9.339)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(7.126.884)	13.279.183	(1.891.727)	(1.000.821)	3.259.751
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(7.126.884)	13.279.183	(1.891.727)	(1.000.821)	3.259.751
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(7.126.884)	13.279.183	(1.901.197)	(1.018.612)	3.232.490
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	9.470	17.791	27.261
Ganancia (pérdida)	(7.126.884)	13.279.183	(1.891.727)	(1.000.821)	3.259.751
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	107.215.368	48.816.284	2.906.979	(1.519.802)	157.418.829
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	680.739	3.153.502	-	3.834.241
Total ingresos ordinarios	107.215.368	49.497.023	6.060.481	(1.519.802)	161.253.070
NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES					
Chile	373.380.736	29.819.577	68.562.379	(129.566.767)	342.195.925
Extranjero	-	-	321.720	-	321.720
Total activos no corrientes	373.380.736	29.819.577	68.884.099	(129.566.767)	342.517.645
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	1.845.001	11.803.545	(1.110.070)	-	12.538.476
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(14.418.179)	(18.398.974)	(179.310)	19.013.690	(13.982.773)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	12.436.326	5.647.226	914.520	(19.013.690)	(15.618)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	106.722.226	49.497.023	5.033.821	-	161.253.070
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	17.574	-	840.883	(858.457)	-
Depreciaciones y amortizaciones	5.378.394	617.058	350.816	-	6.346.268

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Al 30 de septiembre de 2013

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	100.299.787	37.076.012	5.326.059	(1.521.116)	141.180.742
Costo de ventas	(68.778.675)	(16.858.337)	(4.101.641)	550.636	(89.188.017)
Ganancia bruta	31.521.112	20.217.675	1.224.418	(970.480)	51.992.725
Otros ingresos	906.837	172.105	392.053	-	1.470.995
Gasto de administración	(21.868.627)	(11.470.309)	(1.555.072)	970.480	(33.923.528)
Otros gastos, por función	(3.879.042)	(134.516)	(23.356)	1.396.248	(2.640.666)
Otras (pérdidas) ganancias	7	-	40.056	-	40.063
Ingresos financieros	2.700.992	5.456.301	101.941	(6.289.375)	1.969.859
Costos financieros	(14.514.108)	(4.417.316)	(1.143.652)	6.289.375	(13.785.701)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.297.001	-	(95)	(2.328.736)	(31.830)
Diferencias de cambio	(601.070)	58.320	(21.092)	-	(563.842)
Resultado por unidades de reajuste	36.564	(137.169)	(197.291)	-	(297.896)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	890	-	890
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(3.400.334)	9.745.091	(1.181.200)	(932.488)	4.231.069
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.934)	-	(6.473)	-	(12.407)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(3.406.268)	9.745.091	(1.187.673)	(932.488)	4.218.662
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(3.406.268)	9.745.091	(1.187.673)	(932.488)	4.218.662
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(3.406.268)	9.745.091	(1.195.447)	(959.411)	4.183.965
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	7.774	26.923	34.697
Ganancia (pérdida)	(3.406.268)	9.745.091	(1.187.673)	(932.488)	4.218.662
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	100.299.787	36.410.650	2.787.824	(1.521.116)	137.977.145
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	665.362	2.538.235	-	3.203.597
Total ingresos ordinarios	100.299.787	37.076.012	5.326.059	(1.521.116)	141.180.742
NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES					
Chile	364.928.386	28.306.557	68.655.774	(124.369.595)	337.521.122
Extranjero	-	-	306.447	-	306.447
Total activos no corrientes	364.928.386	28.306.557	68.962.221	(124.369.595)	337.827.569
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	(2.678.438)	(170.909)	(726.567)	-	(3.575.914)
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(3.530.584)	(12.134.056)	148.048	10.582.433	(4.934.159)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	2.643.922	18.452.714	254.202	(10.582.433)	10.768.405

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	99.658.367	37.076.012	4.446.363	-	141.180.742
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	49.851	-	701.765	(751.616)	-
Depreciaciones y amortizaciones	5.246.866	580.430	326.646	-	6.153.942

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Activos y pasivos totales por segmentos:

AI 30.09.2014	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	70.946.274	129.160.501	3.861.358	(115.587.733)	88.380.400
Activos no corrientes	373.380.736	29.819.577	68.884.099	(129.566.767)	342.517.645
Total activos	444.327.010	158.980.078	72.745.457	(245.154.500)	430.898.045
Pasivos corrientes	141.513.480	53.883.840	16.752.917	(115.666.748)	96.483.489
Pasivos no corrientes	230.931.200	10.871.791	25.401.761	(76.211.012)	190.993.740
Total pasivos	372.444.680	64.755.631	42.154.678	(191.877.760)	287.477.229

AI 31.12.2013	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	61.407.248	101.360.828	4.166.951	(91.640.782)	75.294.245
Activos no corrientes	365.290.504	28.522.685	68.803.233	(125.299.505)	337.316.917
Total activos	426.697.752	129.883.513	72.970.184	(216.940.287)	412.611.162
Pasivos corrientes	125.812.985	46.671.596	15.963.840	(92.590.000)	95.858.421
Pasivos no corrientes	222.226.658	2.266.653	23.987.024	(72.678.276)	175.802.059
Total pasivos	348.039.643	48.938.249	39.950.864	(165.268.276)	271.660.480

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las empresas que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre empresas relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 a M\$ 176.400.356 y M\$ 150.793.473, respectivamente.



NOTA 24 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	40.113	51.368
Suscripciones electrónicas	1.376.583	1.380.200
Publicidad anticipada	873.204	381.018
Otros gastos anticipados	395.599	629.884
Total	2.685.499	2.442.470
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos anticipados	3.606.482	2.559.948
Otros	60.834	68.645
Total	3.667.316	2.628.593
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Proyectos de Investigación (neto)	9.985.806	11.669.491
Acreedores varios	2.079.227	2.132.752
Ingresos percibidos por adelantado	5.342.959	1.670.817
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.970.923	2.832.372
Otros pasivos no financieros	703.193	575.233
Total	20.082.108	18.880.665
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	12.990.079	11.945.898
Acreedores varios	93.883	670.993
Otros pasivos no financieros	172.433	85.214
Total	13.256.395	12.702.105

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra u)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecsup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.



Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas en periodos anteriores.

NOTA 25 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

Costos de ventas (costo de explotación)	Trimestre julio – septiembre de			
	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones	(38.143.155)	(36.037.990)	(13.458.006)	(12.861.568)
Provisiones - condonaciones FSCU	(12.472.139)	(5.747.396)	(1.256.149)	1.139.944
Honorarios	(10.338.094)	(8.815.338)	(3.957.699)	(3.654.880)
Gastos generales	(6.510.085)	(5.741.784)	(2.333.726)	(2.441.382)
Depreciación	(4.705.223)	(4.654.198)	(1.612.486)	(1.540.073)
Consumo de materiales	(3.967.141)	(3.402.075)	(1.365.356)	(1.339.977)
Consumo de servicios	(3.476.860)	(2.387.419)	(1.867.747)	(1.254.887)
Costo de premios	(20.426.161)	(15.013.562)	(5.730.863)	(5.304.773)
Costo de venta inventarios (Serpel)	(2.190.440)	(1.808.278)	(784.415)	(656.554)
Subvenciones y aportes	(1.290.499)	(1.230.097)	(503.752)	(299.819)
Servicios de comunicación y emisión	(1.329.670)	(1.131.766)	(481.894)	(379.734)
Costo de sorteos	(451.097)	(416.416)	(153.080)	(125.981)
Indemnizaciones	(196.128)	(130.256)	(127.227)	71.089
Amortización de intangibles	(233.642)	(246.106)	(78.888)	(82.863)
Otros	(2.745.446)	(2.425.336)	(955.935)	(1.133.729)
Costos de ventas (costo de explotación)	(108.475.780)	(89.188.017)	(34.667.223)	(29.865.187)

Gastos de administración	Trimestre julio – septiembre de			
	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones	(15.745.595)	(13.682.065)	(5.499.677)	(4.860.198)
Honorarios	(424.603)	(451.707)	(177.860)	(90.409)
Indemnizaciones	(144.413)	(105.279)	(54.207)	45.988
Servicios	(1.662.257)	(1.857.839)	(361.871)	(563.855)
Provisiones	(4.595.977)	(5.323.403)	(1.383.200)	(2.704.513)
Gastos generales	(3.286.762)	(2.425.293)	(1.212.671)	(717.410)
Publicidad	(5.684.400)	(4.389.611)	(1.876.248)	(1.413.256)
Depreciación	(1.265.493)	(1.084.995)	(419.568)	(403.028)
Comisiones por ventas	(4.731.470)	(3.520.415)	(1.301.524)	(1.238.763)
Amortización de intangibles	(62.814)	(68.491)	(22.134)	(19.873)
Reparaciones y mantenciones	(591.728)	(503.393)	(392.440)	(211.287)
Otros	(679.925)	(511.037)	(142.727)	(114.896)
Total gastos de administración	(38.875.437)	(33.923.528)	(12.844.127)	(12.291.500)



Otros Ingresos:	Trimestre julio – septiembre de			
	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Donaciones	60.702	41.286	19.933	12.600
Arriendo de inmuebles	2.120	2.846	709	1.360
Cuotas sociales	16.068	12.461	9.391	7.280
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	10.413	12.346	3.967	5.575
Ganancia en ventas de inversiones	-	353.794	-	37
Recuperación crédito de capacitación	-	417.062	-	-
Ingresos proyectos FIC EULA	38.772	57.117	12.343	30.947
Ingresos por ventas entradas CICAT	20.630	23.145	14.632	9.559
Otros	637.417	550.938	339.469	11.737
Total otros ingresos	786.122	1.470.995	400.444	79.095

Otros gastos por función	Trimestre julio – septiembre de			
	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Subvenciones y aportes	(449.384)	(464.022)	(140.057)	(158.910)
Rentas vitalicias	(2.751.444)	(1.584.805)	(577.111)	(431.918)
Otros	(524.453)	(591.839)	(153.047)	(140.075)
Total otros gastos por función	(3.725.281)	(2.640.666)	(870.215)	(730.903)

Otros resultados integrales

Las partidas incluidas en Otros resultados integrales no se encuentran afectas a impuesto a la renta, dado que su origen son saldos y transacciones exentas del Impuesto a la Renta de Primera Categoría y/o sociedades con pérdida tributaria. La composición es como sigue:

	Trimestre julio – septiembre de			
	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Ganancia (pérdida) actuarial de beneficios a largo plazo a los empleados	(253.138)	110.060	(43.991)	(216.306)
Impuesto a la renta asociado	-	-	-	-
Diferencias de conversión inversión en Serpel Perú S.A.	110.794	2.549	59.518	(19.660)
Impuesto a la renta asociado	-	-	-	-
Total	(142.344)	112.609	15.527	(235.966)



NOTA 26 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Gastos financieros	Trimestre julio – septiembre de			
	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(1.614.521)	(7.855.155)	(729.769)	(2.640.253)
Costo por intereses, obligaciones y otros préstamos sin garantía	(2.500.218)	(3.487.891)	(746.621)	(1.432.059)
Costo por intereses, por obligaciones con el público	(4.599.530)	-	(1.474.697)	-
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	(8.714.269)	(11.343.046)	(2.951.087)	(4.072.312)
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(218.481)	(844.583)	(20.651)	(332.340)
Costo financiero por servicios de administración cta. cte.	(25.644)	(101.763)	(7.116)	(41.057)
Subtotal cargos bancarios	(244.125)	(946.346)	(27.767)	(373.397)
Gastos financieros de rentas vitalicias	(904.672)	(935.364)	(293.799)	(314.340)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(55.991)	(53.254)	(37.384)	(18.107)
Subtotal costo beneficios a los empleados	(960.663)	(988.618)	(331.183)	(332.447)
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(16.159)	(102.446)	189	(44.630)
Costo por intereses, arrendamiento financiero	(129.111)	(203.451)	(36.771)	(142.686)
Costo financiero otros pasivos	(92.014)	(201.794)	(68.968)	51.588
Subtotal otros costos financieros	(237.284)	(507.691)	(105.550)	(135.728)
Total costo financiero	(10.156.341)	(13.785.701)	(3.415.587)	(4.913.884)

Ingresos financieros	Trimestre julio – septiembre de			
	30.09.2014 M\$	30.09.2013 M\$	2014 M\$	2013 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	817.415	718.317	285.769	247.098
Ingreso por interés cuentas comerciales	1.368.446	1.200.499	473.502	508.200
Otros Ingresos financieros	85.952	51.043	68.216	32.056
Total ingresos financieros	2.271.813	1.969.859	827.487	787.354



NOTA 27 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 28 – HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.